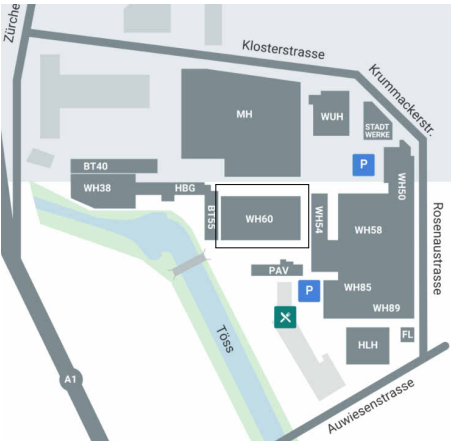


Farblegende

- Freie Gewerbefläche
- Vermietet
- Funktionsfläche
- Verkehrsfläche
- Zuschlagsfläche

Flächenliste Erdgeschoss	
Name	Fläche
Freie Gewerbefläche	285.12 m²
Funktionsfläche	56.51 m²
Verkehrsfläche	217.84 m²
Vermietet	3258.09 m²
Zuschlagsfläche	19.76 m²
Gesamt	3837.31 m²



Objektbezeichnung:
Vitus WH60 Werkhalle

Klosterstrasse 20, 8406 Winterthur

Plan - Nummer:
WH60_ALL_BWI_V11405_7002_00EG

Planbezeichnung:
Mietflächenplan WH60

Erdgeschoss

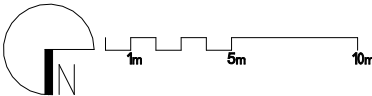
Massstab:
1 : 300

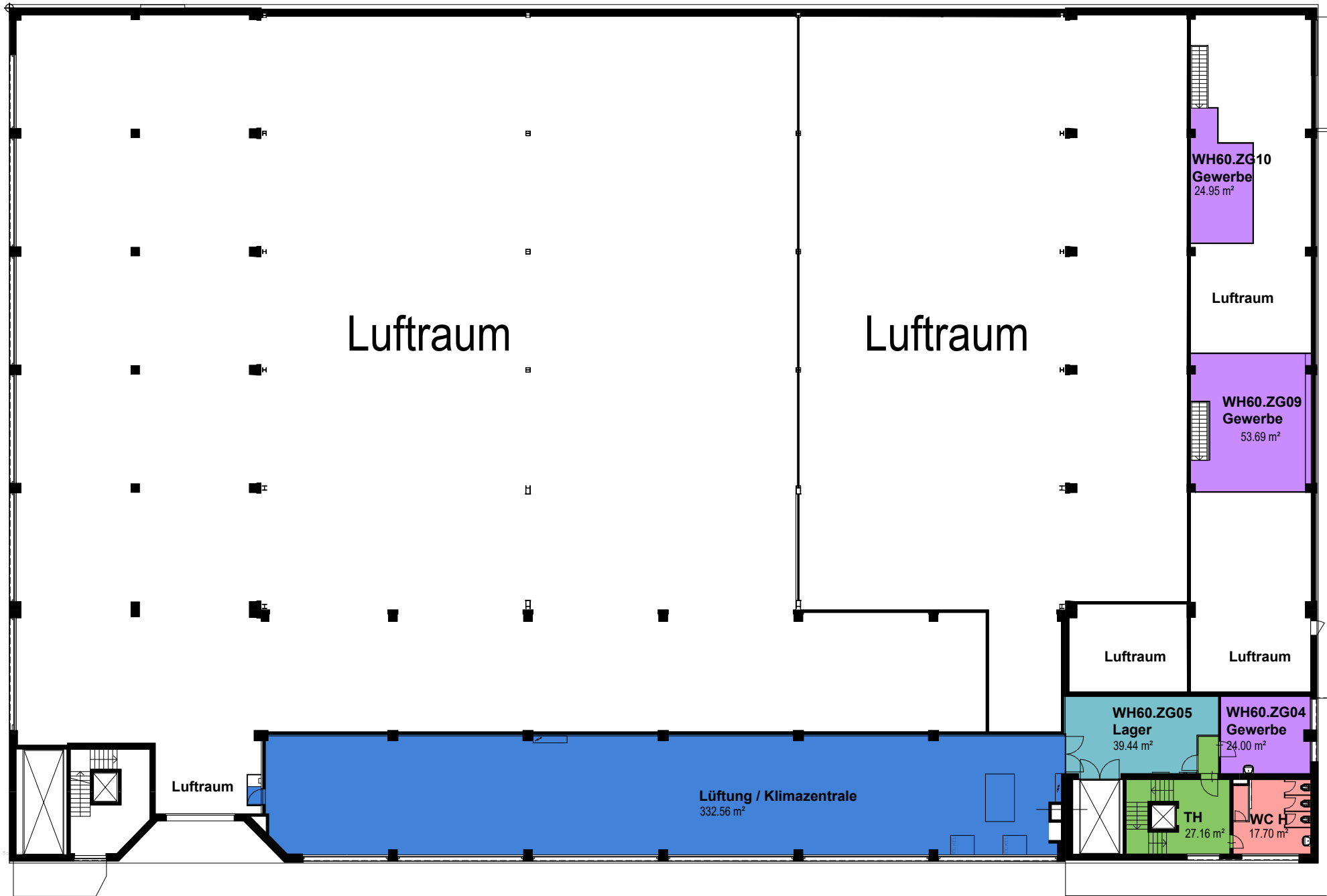
Datum / Gez: 03.04.2024 / ANJ Revidiert / Gez: 12.09.2025 / RUC

Eigentümer/in:
Allreal Generalunternehmung AG
Lindbergh-Allee 1
8152 Glattpark (Opfikon)
044 319 11 11
info@allreal.ch

allreal

Plaf CAD: P:\B_Rieter_Areal\01_Masterpläne
Plaf PDF, DWG: W:\PFP_allgemein\PFP_PFM\Rieter-Areal\01_Gebäudedaten\Haus WH60\02_MF



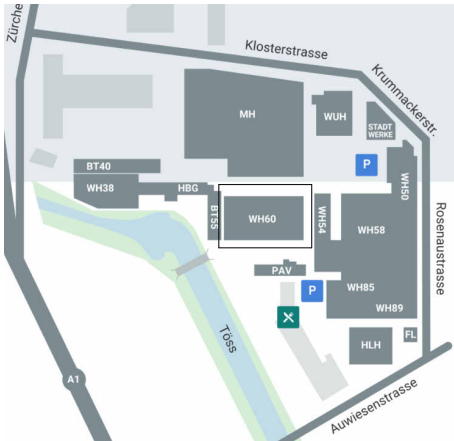


Farblegende

- Freie Gewerbefläche
- Freie Lagerfläche
- MF_Funktionsfläche
- MF_Verkehrsfläche
- MF_Zuschlagsfläche

Flächenliste Zwischengeschoss	
Name	Fläche

Freie Gewerbefläche	102.65 m²
Freie Lagerfläche	39.44 m²
MF_Funktionsfläche	332.56 m²
MF_Verkehrsfläche	27.16 m²
MF_Zuschlagsfläche	19.56 m²
Gesamt	521.36 m²



Objektbezeichnung:
Rieter-Areal Werkhalle 60
Klosterstrasse 20, 8406 Winterthur

Plan - Nummer:
WH60_ALL_BWI_V11405_7002_00ZG

Planbezeichnung:
Mietflächenplan WH60

Zwischengeschoss

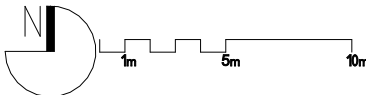
Massstab:
1 : 300

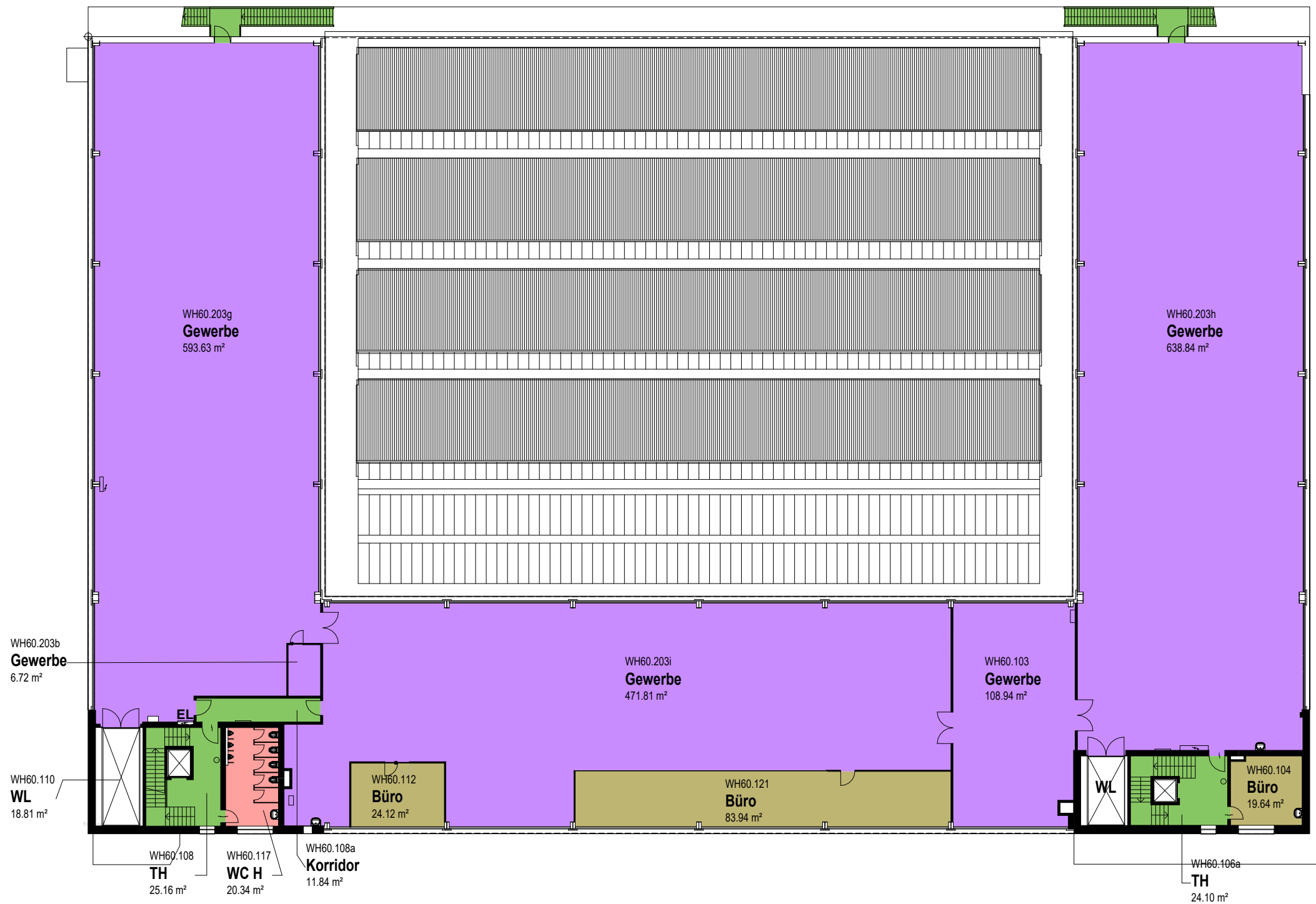
Datum / Gez: 03.04.2024 / ANJ
Revidiert / Gez: 17.01.2025 / ANJ

Eigentümer/in:
Allreal Generalunternehmung AG
Lindbergh-Allee 1
8152 Glattpark (Opfikon)
044 319 11 11
info@allreal.ch



Pfad CAD:
P:\B_Rieter_Areal\01_Masterpläne
Pfad PDF, DWG:
W:\PFP_allgemein\PFP_PFM\Rieter-Areal\01_Gebäudedaten\Haus WH60\02_MF

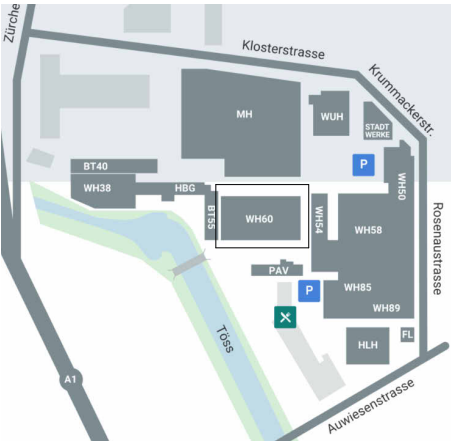




Farblegende

- Freie Bürofläche
- Freie Gewerbefläche
- MF_Verkehrsfläche
- MF_Zuschlagsfläche

Flächenliste 1. Obergeschoss	
Name	Fläche
Freie Bürofläche	127.70 m²
Freie Gewerbefläche	1822.13 m²
MF_Verkehrsfläche	89.56 m²
MF_Zuschlagsfläche	20.58 m²
Gesamt	2059.96 m²



Objektbezeichnung:
Rieter-Areal Werkhalle 60

Klosterstrasse 20, 8406 Winterthur

Plan - Nummer:
WH60_ALL_BWI_V11405_7002_01OG

Planbezeichnung:
Mietflächenplan WH60

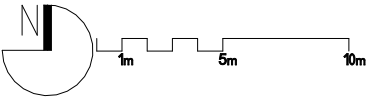
1. Obergeschoss

Massstab:
1 : 300

Datum / Gez:
03.04.2024 / ANJ

Revidiert / Gez:
17.01.2025 / ANJ

Eigentümer/in:
Allreal Generalunternehmung AG
Lindbergh-Allee 1
8152 Glattpark (Opfikon)
044 319 11 11
info@allreal.ch

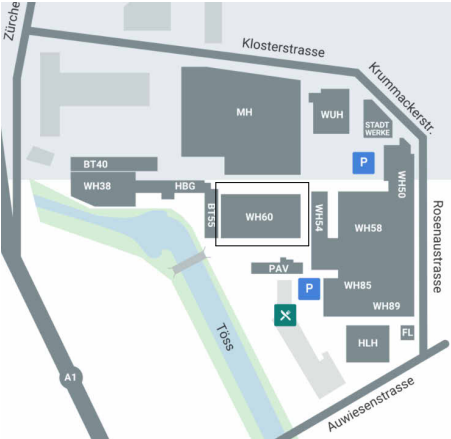




Farblegende

- Freie Lagerfläche
- Vermietet
- Funktionsfläche
- Verkehrsfläche
- Zuschlagsfläche
- nicht vermietbar

Flächenliste 1. Untergeschoss	
Name	Fläche
Freie Lagerfläche	2923.20 m²
Funktionsfläche	114.57 m²
nicht vermietbar	93.03 m²
Verkehrsfläche	293.11 m²
Vermietet	107.64 m²
Zuschlagsfläche	36.43 m²
Gesamt	3567.99 m²



Objektbezeichnung:
Vitus WH60

Klosterstrasse 20, 8406 Winterthur

Plan - Nummer:
WH60_ALL_BWI_V11405_7002_01UG

Planbezeichnung:
Mietflächenplan WH60

1. Untergeschoss

Massstab:
1 : 300

Datum / Gez: 03.04.2024 / ANJ Revidiert / Gez: 11.05.2026 / FRM

Eigentümer/in:
Allreal Generalunternehmung AG
Lindbergh-Allee 1
8152 Glattpark (Opfikon)
044 319 11 11
info@allreal.ch
www.allreal.ch

allreal

Platf CAD: W:\CAD-PLA\B_Vitus_Areal\01_Masterpläne
Platf PDF, DWG: W:\PFP_allgemein\PFP_PFM\Vitus-Areal\01_Gebäudedaten\Haus WH60\02_MF

