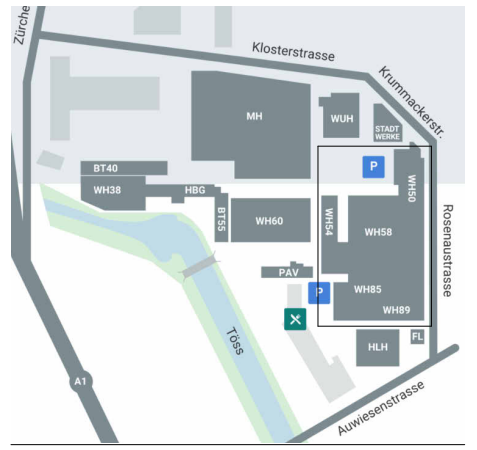




- Farblegende:**
- Verkehrsfläche
 - Zuschlagsfläche
 - Funktionsfläche
 - Vermietet

Mietfläche 1.Untergeschoss WH58	
Name	Fläche
Funktionsfläche	1111.94 m ²
Verkehrsfläche	371.80 m ²
Vermietet	1189.95 m ²
Zuschlagsfläche	40.51 m ²
Gesamt	2714.20 m²



Objektbezeichnung:
Vitus WH50, 54, 58, 85, 89
 Klosterstrasse 20, 8406 Winterthur

Plan - Nummer:
WH58_ALL_BWI_V11405_7002_01UG

Planbezeichnung:
Mietflächenplan WH58

1.Untergeschoss

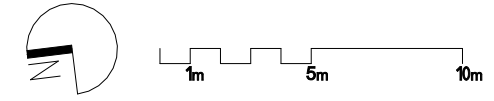
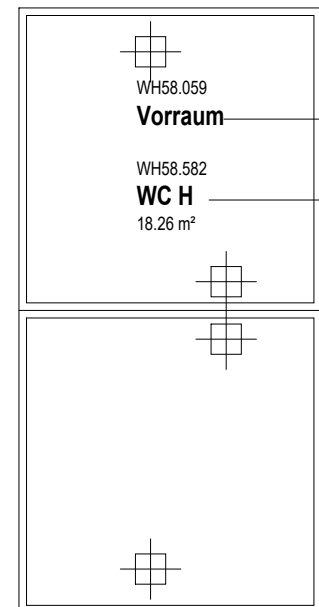
Massstab:
 1 : 250

Datum / Gez: 30.01.2025 / ANJ Revidiert / Gez: 23.10.2025 / FRM

Eigentümer/in:
Allreal Generalunternehmung AG
 Lindbergh-Allee 1
 8152 Glattpark (Opfikon)
 044 319 11 11
 info@allreal.ch

Pfad CAD: P:\B_Rieter_Areal\01_Masterpläne
 Pfad PDF, DWG: W:\PFP_allgemein\PDF_PFM\Rieter-Areal\01_Gebäudedaten\Haus WH50_WH54_WH58_WH85_WH89\02_MF

WH58

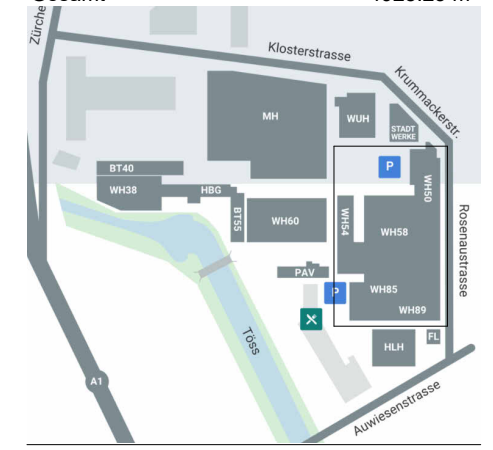




Farblegende:

- Freie Gewerbefläche
- Vermietet
- MF_Verkehrsfläche

Mietfläche Erdgeschoss WH58	
Name	Fläche
Freie Gewerbefläche	3044.48 m ²
MF_Verkehrsfläche	489.65 m ²
Vermietet	1394.12 m ²
Gesamt	4928.25 m²



Objektbezeichnung:
Rieter-Areal
 Klosterstrasse 20, 8406 Winterthur

Plan - Nummer:
WH58_ALL_BWI_V11405_7002_00EG

Planbezeichnung:
Mietflächenplan WH58

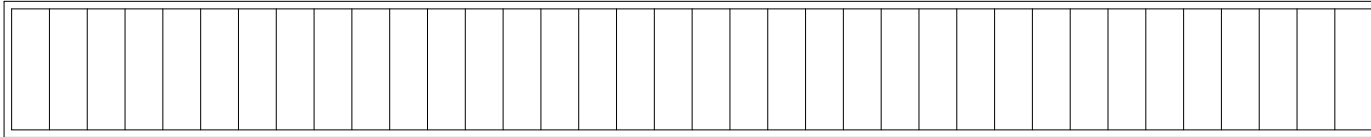
Erdgeschoss

Massstab:
 1 : 300

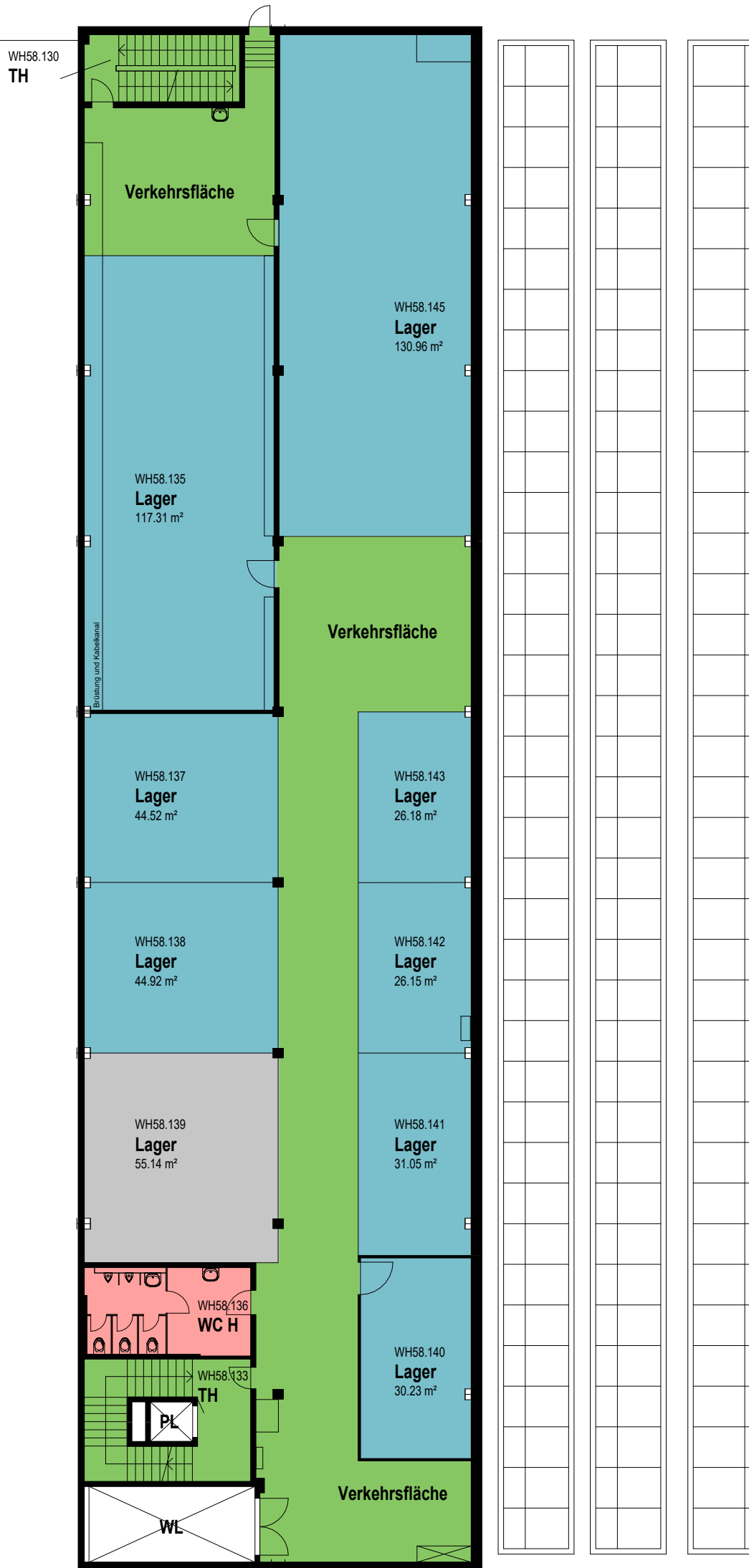
Datum / Gez: 30.01.2025 / ANJ Revidiert / Gez: 03.02.2025 / ANJ

Eigentümer/in:
Allreal Generalunternehmung AG
 Lindbergh-Allee 1
 8152 Glattpark (Opfikon)
 044 319 11 11
 info@allreal.ch

Pfad CAD: P:\B_Rieter_Areal\01_Masterpläne
 Pfad PDF, DWG: W:\PFP_allgemein\PDF_PFM\Rieter-Areal\01_Gebäudedaten\Haus WH50_WH54_WH58_WH85_WH 89\02_MF



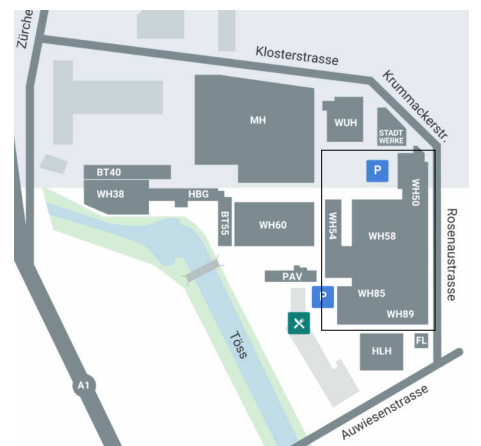
WH58



Farblegende:

- Freie Lagerfläche
- Verkehrsfläche
- Zuschlagsfläche
- Vermietet

Mietfläche 1.Obergeschoss WH58	
Name	Fläche
Freie Lagerfläche	456.21 m ²
Verkehrsfläche	242.67 m ²
Vermietet	55.36 m ²
Zuschlagsfläche	19.58 m ²
Gesamt	773.82 m²



Objektbezeichnung:
Vitus WH50, 54, 58, 85, 89

Klosterstrasse 20, 8406 Winterthur

Plan - Nummer:
WH58_ALL_BWI_V11405_7002_010G

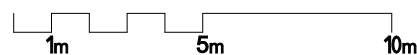
Planbezeichnung:
Mietflächenplan WH58

1.Obergeschoss

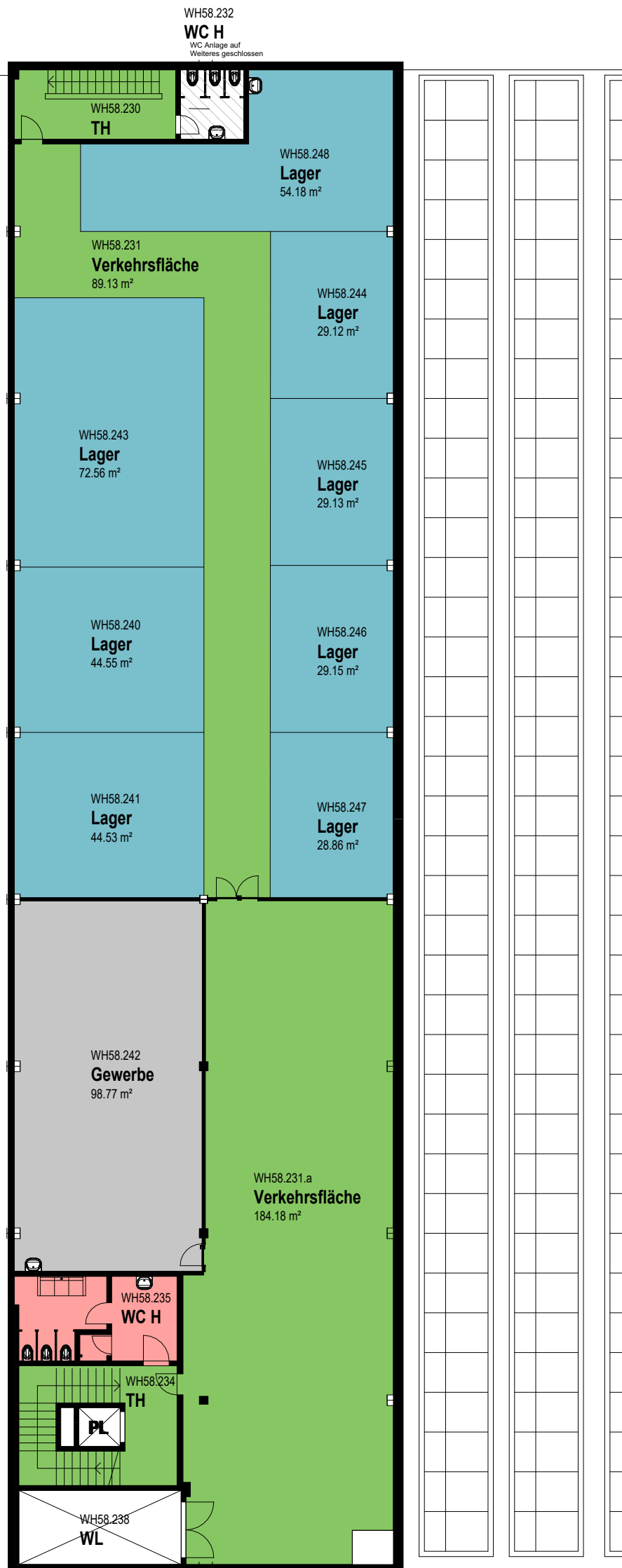
Massstab:
1 : 200

Datum / Gez: 30.01.2025 / ANJ Revidiert / Gez: 09.10.2025 / FRM

Eigentümer/in:
Allreal Generalunternehmung AG
Lindbergh-Allee 1
8152 Glattpark (Opfikon)
044 319 11 11
info@allreal.ch



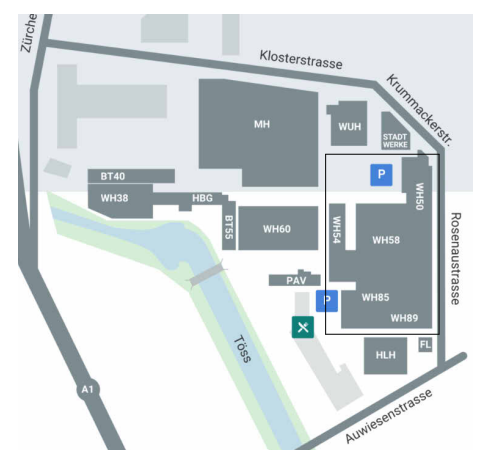
WH58



Farblegende:

- Freie Lagerfläche
- Verkehrsfläche
- Zuschlagsfläche
- Vermietet

Mietfläche 2.Obergeschoss WH58	
Name	Fläche
Freie Lagerfläche	332.11 m ²
Verkehrsfläche	313.34 m ²
Zuschlagsfläche	18.78 m ²
Gesamt	664.23 m²



Objektbezeichnung:
Vitus WH50, 54, 58, 85, 89
 Klosterstrasse 20, 8406 Winterthur

Plan - Nummer:
WH58_ALL_BWI_V11405_7002_02OG


Planbezeichnung:
Mietflächenplan WH58

2.Obergeschoss

Massstab:
 1 : 200

Datum / Gez: 30.01.2025 / ANJ Revidiert / Gez: 22.10.2025 / FRM

Eigentümer/in:
Allreal Generalunternehmung AG
 Lindbergh-Allee 1
 8152 Glattpark (Opfikon)
 044 319 11 11
 info@allreal.ch



Pfad CAD: P:\B_Rieter_Areal\01_Masterpläne
 Pfad PDF, DWG: W:\PFP_allgemein\PFP_PFM\Rieter-Areal\01_Gebäudedaten\Haus WH50_WH54_WH58_WH85_WH 89\02_MF