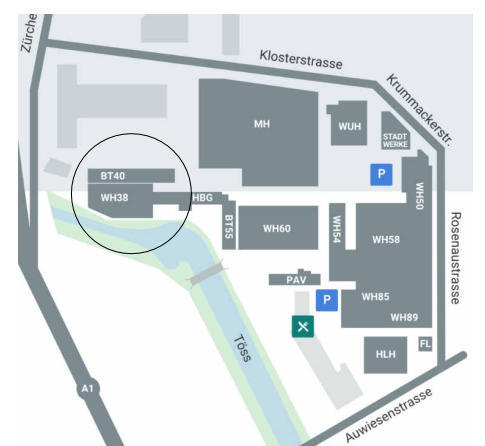


Farblegende:

- Freie Lagerfläche
- MF_Verkehrsfläche

Bruttogeschossfläche 1. Untergeschoss	
Name	Fläche
Freie Lagerfläche	142.49 m ²
MF_Verkehrsfläche	30.61 m ²
Gesamt	173.10 m²



Objektbezeichnung:
Rieter Areal WH38, BT40
 Klosterstrasse 20, 8046 Winterthur

Plan - Nummer:
BT40_ALL_BWI_V11405_7002_01UG

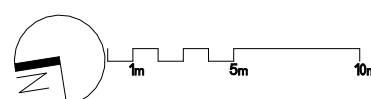
Planbezeichnung:
Mietflächenplan WH38, BT40

1. Untergeschoss

Massstab:
 1 : 300

Datum / Gez: 10.06.2024 / ANJ Revidiert / Gez: 17.01.2025 / ANJ

Eigentümer/in:
Allreal Generalunternehmung AG
 Lindbergh-Allee 1
 8152 Glattpark
 044 319 11 11
 info@allreal.ch
 www.allreal.ch

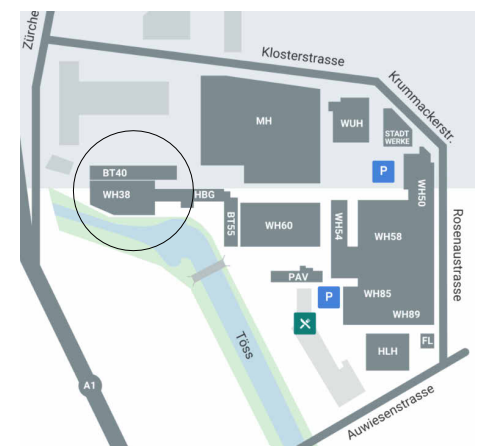




Farblegende:

- Freie Bürofläche
- Freie Gewerbefläche
- Freie Lagerfläche
- MF_Funktionsfläche
- MF_Verkehrsfläche

Bruttogeschossfläche Erdgeschoss	
Name	Fläche
Freie Bürofläche	50.84 m ²
Freie Gewerbefläche	3334.55 m ²
Freie Lagerfläche	20.78 m ²
MF_Funktionsfläche	364.49 m ²
MF_Verkehrsfläche	420.38 m ²
Gesamt	4191.03 m²



Objektbezeichnung:
Rieter Areal WH38, BT40
 Klosterstrasse 20, 8046 Winterthur

Plan - Nummer:
BT40_ALL_BWI_V11405_7002_00EG

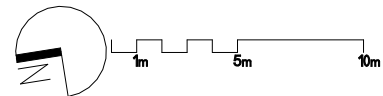
Planbezeichnung:
Mietflächenplan WH38, BT40

Erdgeschoss

Massstab:
 1 : 300

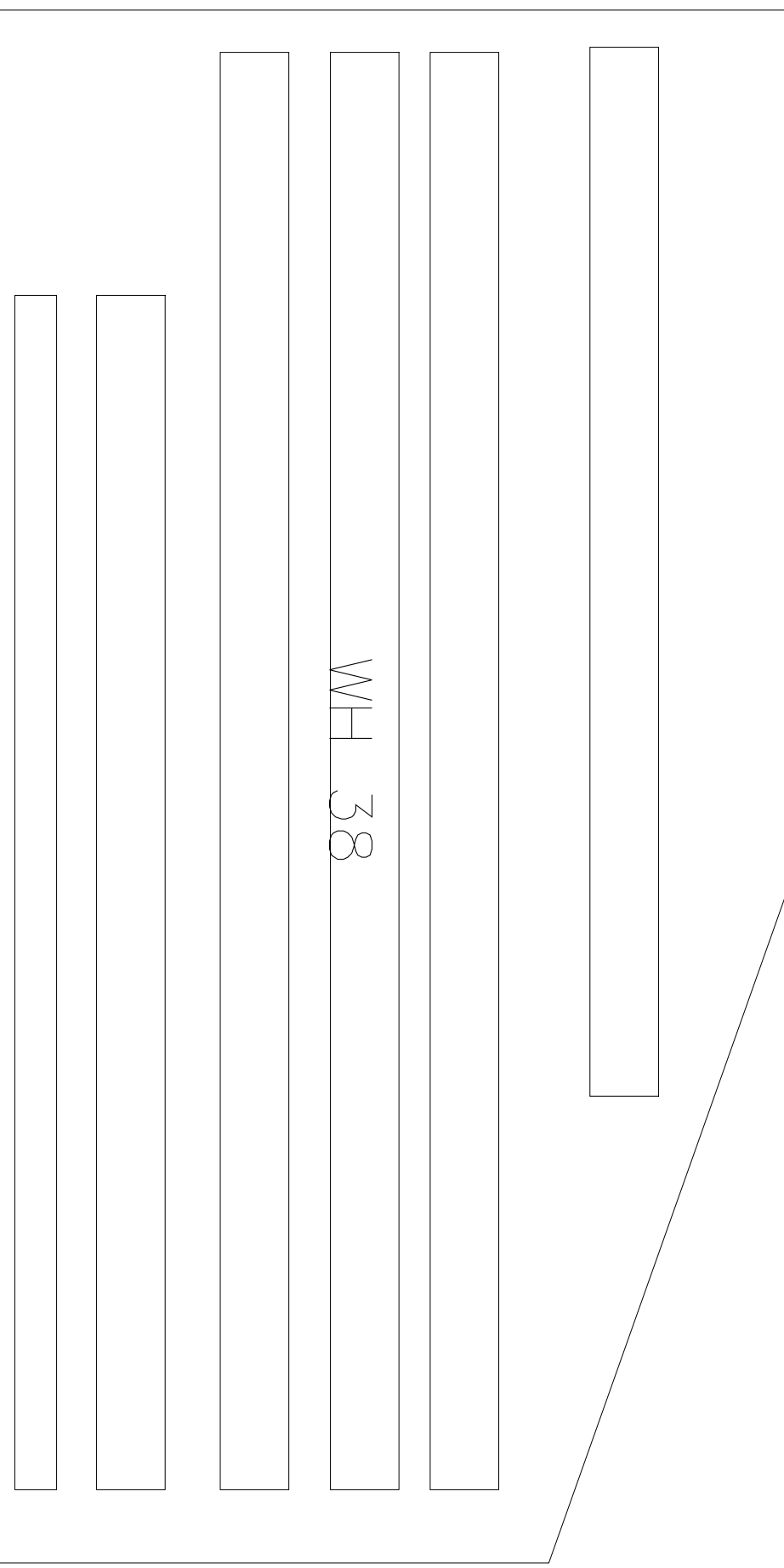
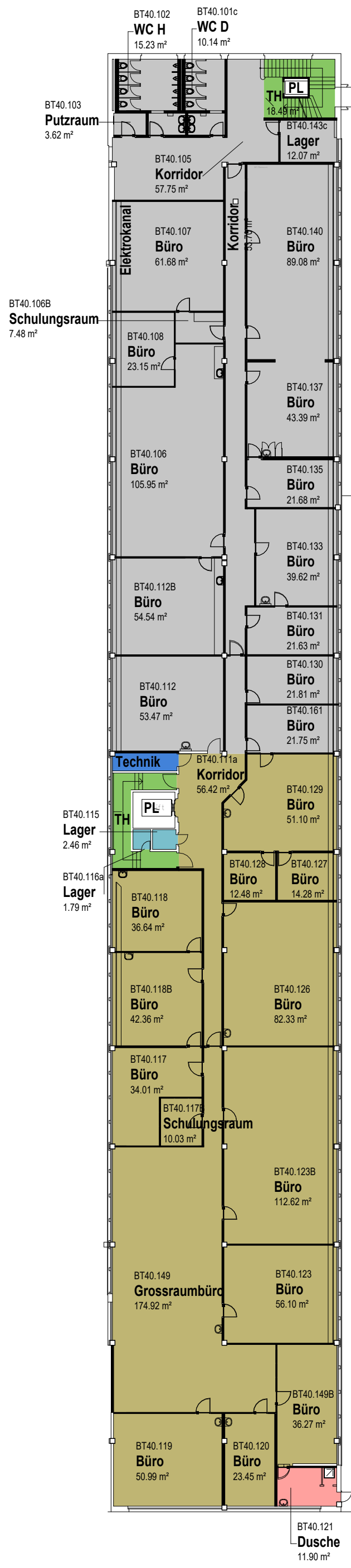
Datum / Gez: 15.10.2024 / ANJ Revidiert / Gez: 16.06.2025 / ANJ

Eigentümer/in:
Allreal Generalunternehmung AG
 Lindbergh-Allee 1
 8152 Glattpark
 044 319 11 11
 info@allreal.ch
 www.allreal.ch



Pfad CAD: P:\B_Rieter_Areal\01_Masterpläne
 Pfad PDF, DWG: W:\PFP_allgemein\PFP_PFM\Rieter-Areal\01_Gebäudedaten\Haus WH38_BT40\02_MF

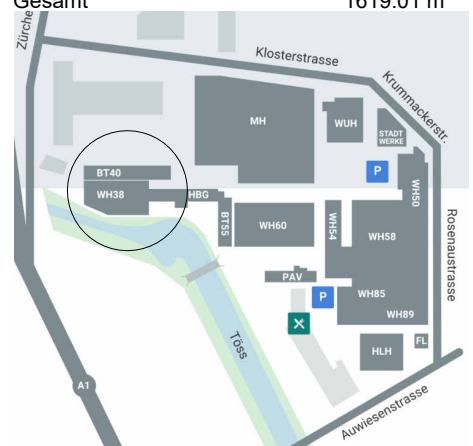
Passerelle zu HBG



Farblegende:

- Freie Bürofläche
- Freie Lagerfläche
- Vermietet
- MF_Funktionsfläche
- MF_Verkehrsfläche
- MF_Zuschlagsfläche

Bruttogeschossfläche 1. Obergeschoss	
Name	Fläche
Freie Bürofläche	803.18 m ²
Freie Lagerfläche	4.25 m ²
MF_Funktionsfläche	5.93 m ²
MF_Verkehrsfläche	35.42 m ²
MF_Zuschlagsfläche	11.90 m ²
Vermietet	758.33 m ²
Gesamt	1619.01 m²



Objektbezeichnung:
Vitus WH38, BT40
 Klosterstrasse 20, 8046 Winterthur

Plan - Nummer:
BT40_ALL_BWI_V11405_7002_01OG

Planbezeichnung:
Mietflächenplan WH38, BT40

1. Obergeschoss

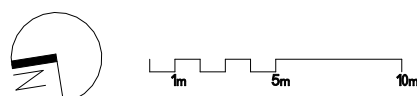
Massstab:
 1 : 300

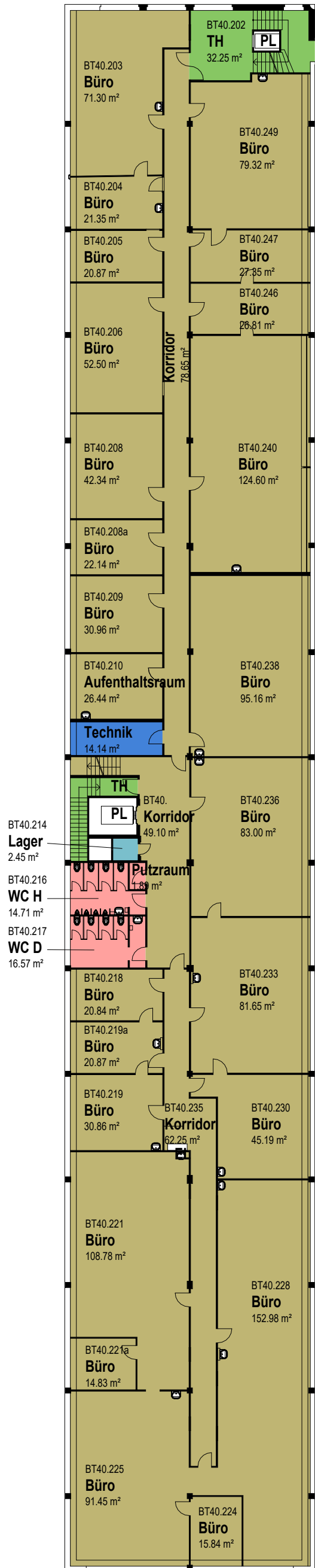
Datum / Gez: 10.06.2024 / ANJ Revidiert / Gez: 10.03.2026 / FRM

Eigentümer/in:
Allreal Generalunternehmung AG
 Lindbergh-Allee 1
 8152 Glattpark
 044 319 11 11
 info@allreal.ch
 www.allreal.ch



Pfad CAD: P:\B_Rieter_Areal\01_Masterpläne
 Pfad PDF, DWG: W:\PFP_allgemein\PFP_PFM\Rieter-Areal\01_Gebäudedaten\Haus WH38_BT40\02_MF

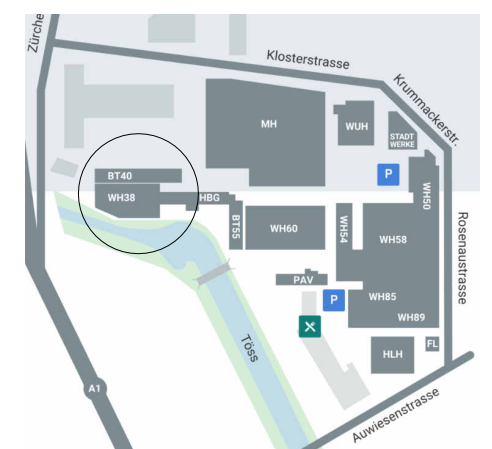




Farblegende:

- Freie Bürofläche
- Freie Lagerfläche
- MF_Funktionsfläche
- MF_Verkehrsfläche
- MF_Zuschlagsfläche

Bruttogeschossfläche 2. Obergeschoss	
Name	Fläche
Freie Bürofläche	1528.88 m ²
Freie Lagerfläche	2.45 m ²
MF_Funktionsfläche	13.52 m ²
MF_Verkehrsfläche	42.72 m ²
MF_Zuschlagsfläche	35.74 m ²
Gesamt	1623.32 m²



Objektbezeichnung:
Rieter Areal WH38, BT40
 Klosterstrasse 20, 8046 Winterthur

Plan - Nummer:
BT40_ALL_BWI_V11405_7002_02OG

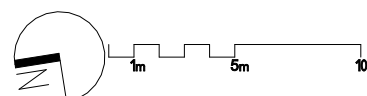
Planbezeichnung:
Mietflächenplan WH38, BT40

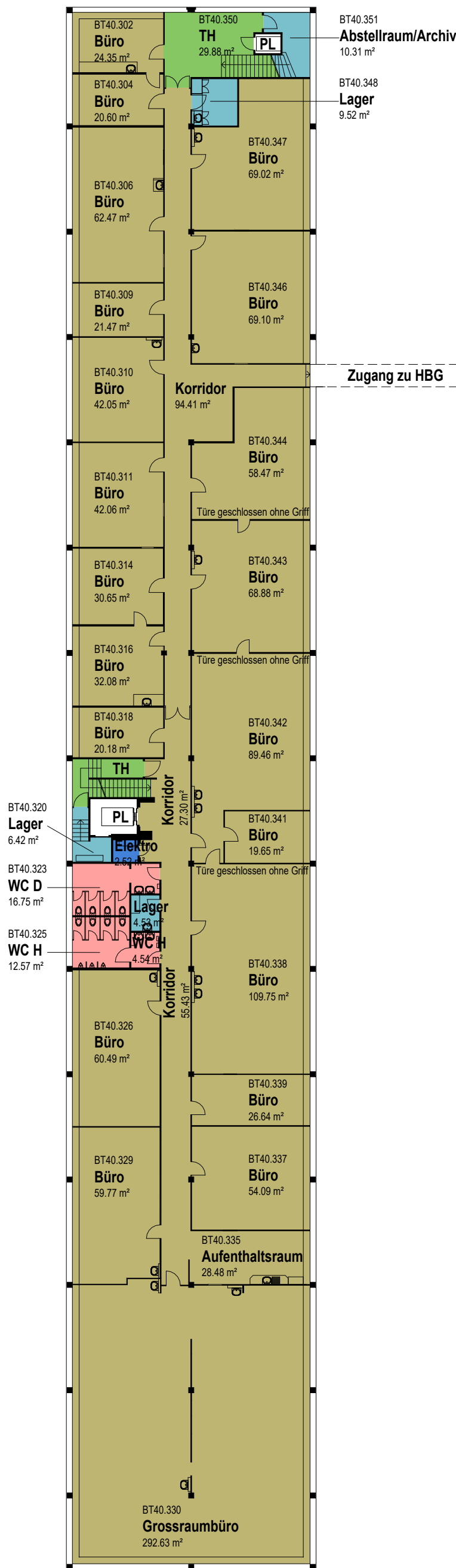
2. Obergeschoss

Massstab:
 1 : 300

Datum / Gez: 10.06.2024 / ANJ Revidiert / Gez: 17.01.2025 / ANJ

Eigentümer/in:
Allreal Generalunternehmung AG
 Lindbergh-Allee 1
 8152 Glattpark
 044 319 11 11
 info@allreal.ch
 www.allreal.ch



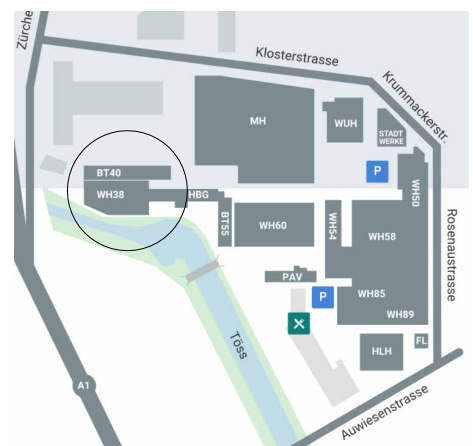


Farblegende:

- Freie Bürofläche
- Freie Lagerfläche
- MF_Funktionsfläche
- MF_Verkehrsfläche
- MF_Zuschlagsfläche

Bruttogeschossfläche 3. Obergeschoss	
Name	Fläche

Freie Bürofläche	1500.75 m ²
Freie Lagerfläche	30.98 m ²
MF_Funktionsfläche	2.52 m ²
MF_Verkehrsfläche	43.53 m ²
MF_Zuschlagsfläche	35.64 m ²
Gesamt	1613.41 m²



Objektbezeichnung:
Rieter Areal WH38, BT40
 Klosterstrasse 20, 8046 Winterthur

Plan - Nummer:
BT40_ALL_BWI_V11405_7002_03OG

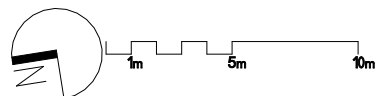
Planbezeichnung:
Mietflächenplan WH38, BT40

3. Obergeschoss

Massstab:
 1 : 300

Datum / Gez: 10.06.2024 / ANJ Revidiert / Gez: 17.01.2025 / ANJ

Eigentümer/in:
Allreal Generalunternehmung AG
 Lindbergh-Allee 1
 8152 Glattpark
 044 319 11 11
 info@allreal.ch
 www.allreal.ch



Pfad CAD: P:\B_Rieter_Areal\01_Masterpläne
 Pfad PDF, DWG: W:\PFP_allgemein\PFP_PFM\Rieter-Areal\01_Gebäudedaten\Haus WH38_BT40\02_MF