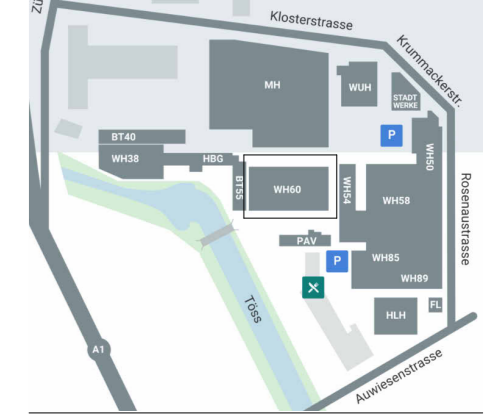




- Farblegende**
- Freie Lagerfläche
  - MF\_Funktionsfläche
  - MF\_Verkehrsfläche
  - MF\_Zuschlagsfläche

Flächenliste 1. Untergeschoss	
Name	Fläche
Freie Lagerfläche	3137,44 m <sup>2</sup>
MF_Funktionsfläche	114,57 m <sup>2</sup>
MF_Verkehrsfläche	253,11 m <sup>2</sup>
MF_Zuschlagsfläche	36,43 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>3541,55 m<sup>2</sup></b>



Objektbezeichnung  
**Rieter-Areal Werkhalle 60**  
 Klosterstrasse 20, 8406 Winterthur

Plan-Nummer  
**WH60\_ALL\_BW1\_V11405\_7001\_01UG**

Planbezeichnung  
 Mietflächenplan WH60

1. Untergeschoss

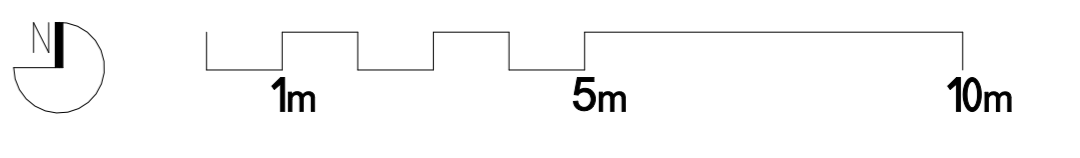
Maßstab  
 1 : 100

Datum / Zeichner  
 09.04.2024 / ANJ

Revidiert / Rev.  
 28.11.2024 / ANJ

Eigentümer  
 Allreal Generalunternehmung AG  
 Lindbergh-Allee 1  
 8152 Glattbrunn (Opfikon)  
 044 319 11 11  
 info@allreal.ch

**allreal**

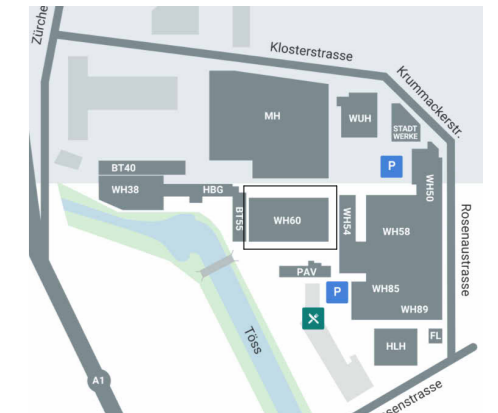




6 m unter Träger  
9.23m bis UK Decke

- Farblegende**
- Freie Bürofläche
  - Freie Gewerbefläche
  - MF\_Funktionsfläche
  - MF\_Verkehrsfläche
  - MF\_Zuschlagsfläche

Flächenliste Erdgeschoss	
Name	Fläche
Freie Bürofläche	126.44 m <sup>2</sup>
Freie Gewerbefläche	3478.15 m <sup>2</sup>
MF_Funktionsfläche	66.51 m <sup>2</sup>
MF_Verkehrsfläche	157.39 m <sup>2</sup>
MF_Zuschlagsfläche	13.59 m <sup>2</sup>
Gesamt	3838.08 m <sup>2</sup>



Objektbezeichnung  
**Rieter-Areal Werkhalle 60**  
Klosterstrasse 20, 8406 Winterthur

Plan-Nummer  
**WH60\_ALL\_BWI\_V11405\_7001\_00EG**

Planbezeichnung  
**Mietflächenplan WH60**  
Erdgeschoss

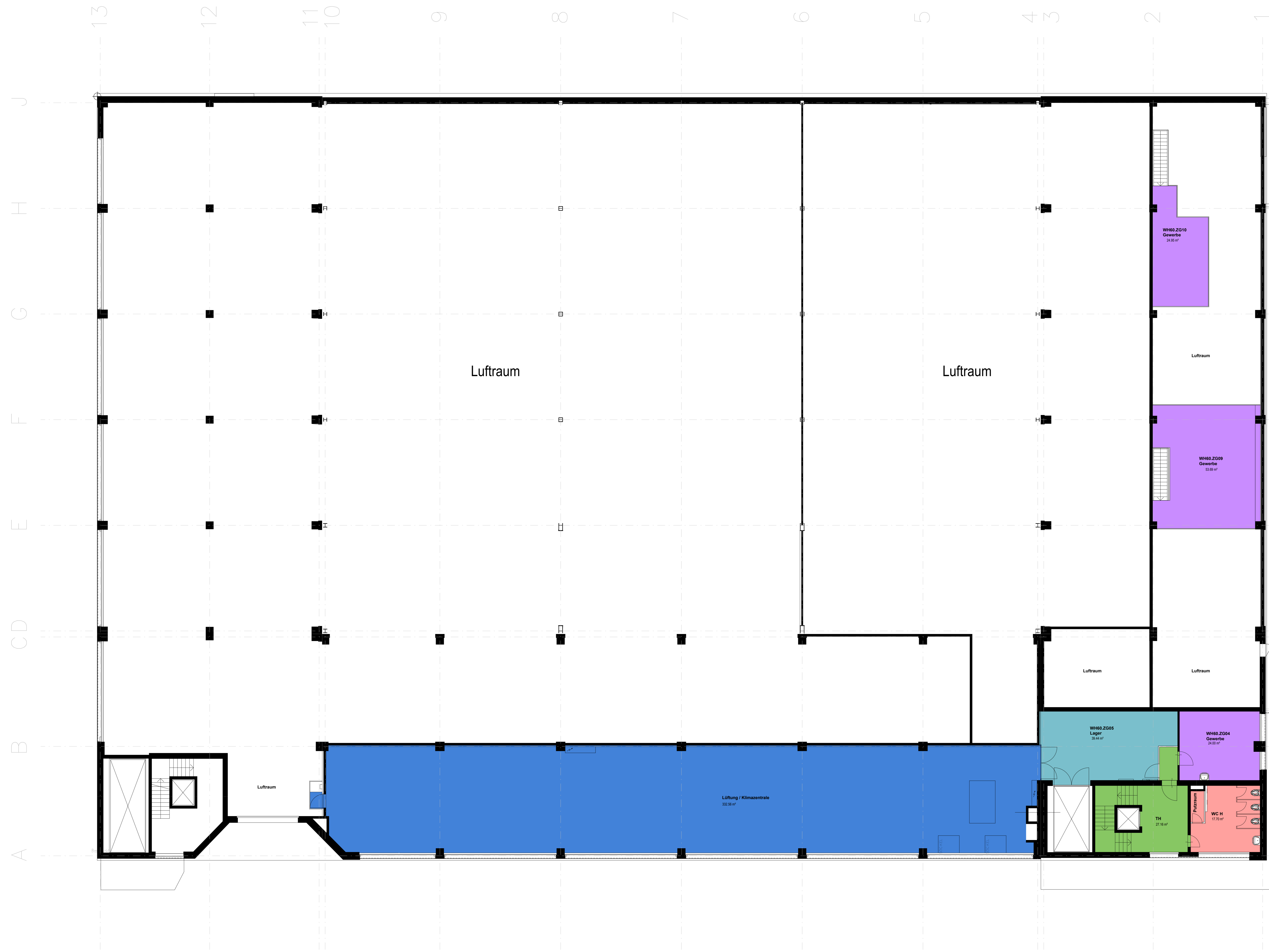
Maßstab  
1 : 100

Datum / Zeichner  
09.04.2024 / ANJ

Revisur / Checker  
28.11.2024 / ANJ

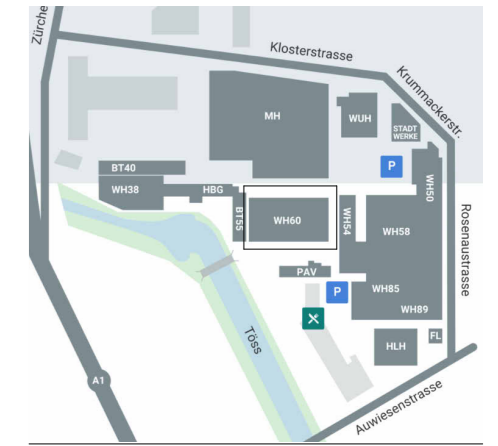
Eigentümer  
Allreal Generalunternehmung AG  
Lindbergh-Allee 1  
8152 Glattbrunn (Opfikon)  
044 319 11 11  
info@allreal.ch

allreal



- Farblgende**
- Freie Gewerbefläche
  - Freie Lagerfläche
  - MF\_Funktionsfläche
  - MF\_Verkehrsfläche
  - MF\_Zuschlagsfläche

Flächenliste Zwischengeschoss	
Name	Fläche
Freie Gewerbefläche	102.65 m²
Freie Lagerfläche	39.44 m²
MF_Funktionsfläche	332.36 m²
MF_Verkehrsfläche	27.16 m²
MF_Zuschlagsfläche	19.56 m²
<b>Gesamt</b>	<b>521.16 m²</b>



Objektbeschreibung  
**Rieter-Areal Werkhalle 60**  
 Kosterstrasse 20, 8406 Winterthur

Plan-Nummer  
**WH60\_ALL\_BW1\_V11405\_7001\_002G**

Planbezeichnung  
 Mietflächenplan WH60  
 Zwischengeschoss

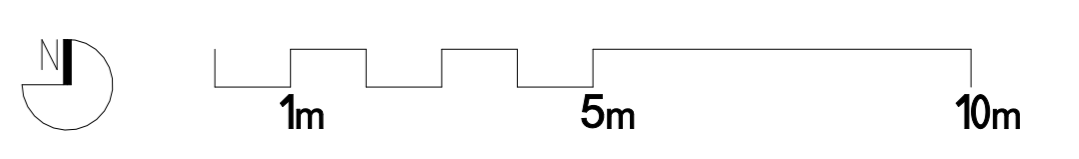
Massstab  
 1 : 100

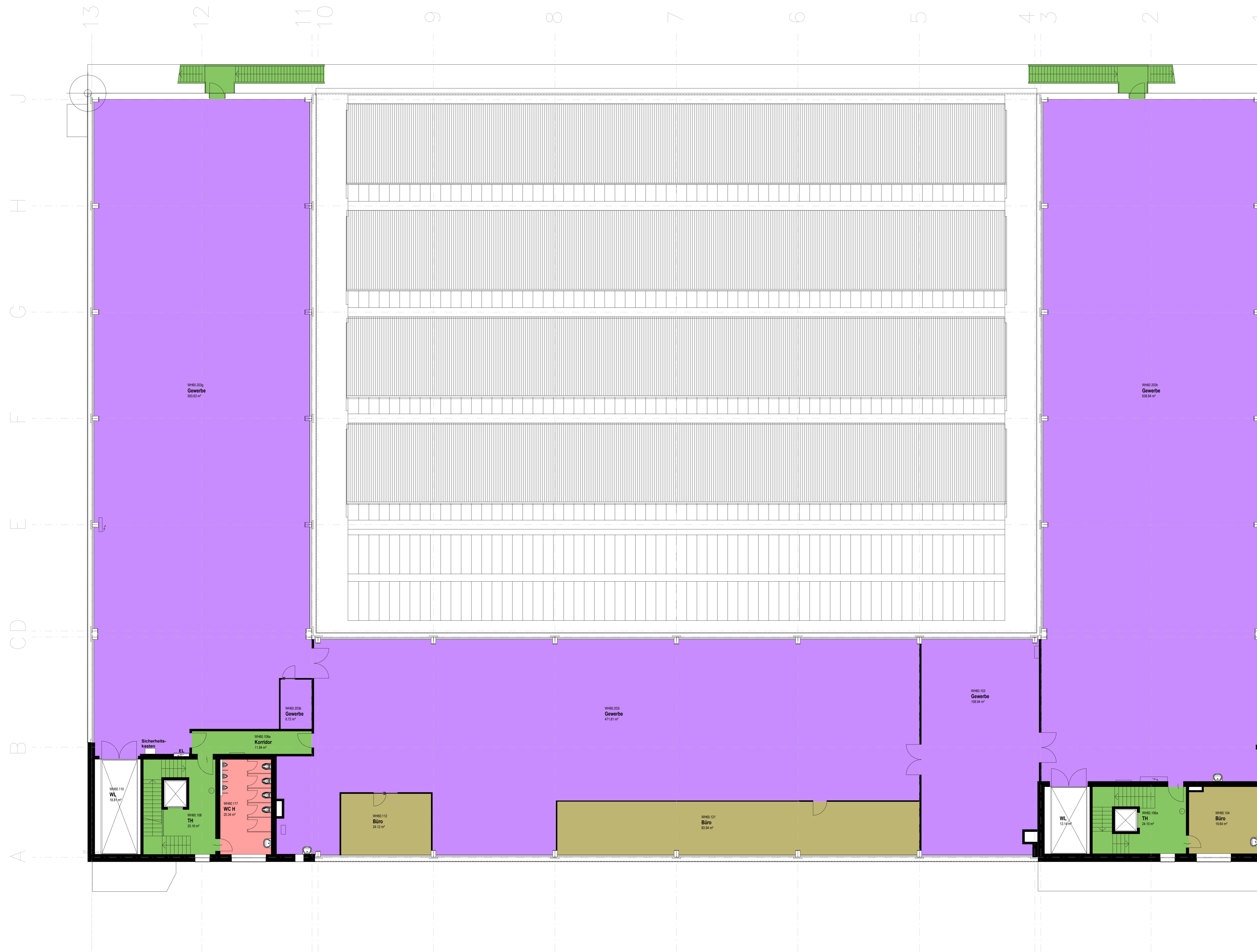
Datum / Ort  
 02.04.2024 / ANJ

Revisort / Ort  
 22.11.2024 / ANJ

Eigentümer  
 Allreal Generalunternehmung AG  
 Lindbergh-Allee 1  
 8152 Glattbrunn (Opfikon)  
 044 319 11 11  
 info@allreal.ch

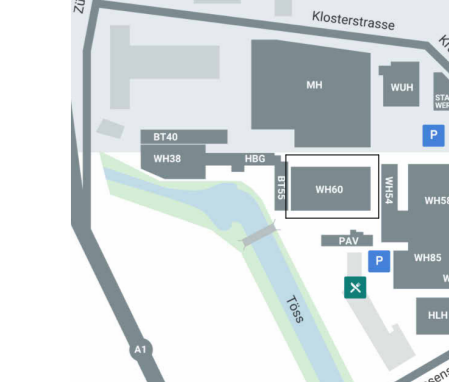
**allreal**





**Farblegende**

Freie Bürofläche	127.20 m <sup>2</sup>
Freie Gewerbefläche	1822.13 m <sup>2</sup>
MF_Verkehrsfläche	89.56 m <sup>2</sup>
MF_Zuschlagsfläche	20.58 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>2059.47 m<sup>2</sup></b>



Objektbeschreibung  
 Rieter-Areal Werkhalle 60  
 Kosterstrasse 20, 8406 Winterthur

Plan-Nummer  
 WH60\_ALL\_BW1\_V11405\_7001\_01OG

Planbeschreibung  
 Mietflächenplan WH60  
 1. Obergeschoss

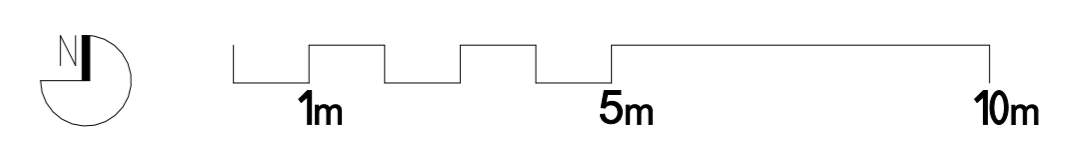
Massstab  
 1:100

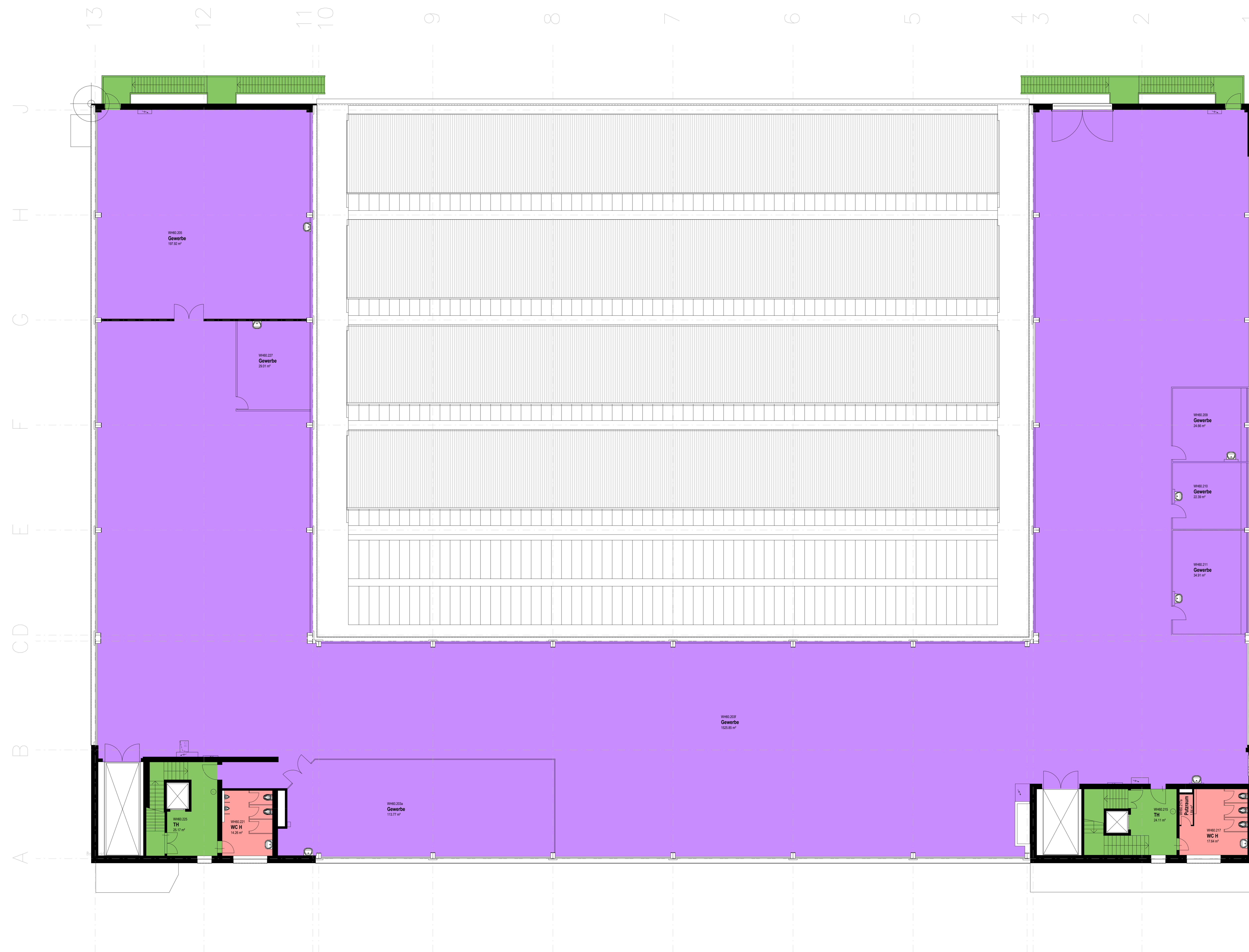
Datum / Gezeichnet  
 09.04.2024 / ANJ

Revisiert / Gezeichnet  
 28.11.2024 / ANJ

Eigentümer  
 Allreal Generalunternehmung AG  
 Lindbergh-Allee 1  
 8152 Gattikon (Opfikon)  
 044 319 11 11  
 info@allreal.ch

allreal





**Farblgende**

- Freie Gewerbefläche
- MF\_Verkehrsfläche
- MF\_Zuschlagsfläche

Flächenliste 2. Obergeschoss	
Name	Fläche
Freie Gewerbefläche	1965,00 m <sup>2</sup>
MF_Verkehrsfläche	92,86 m <sup>2</sup>
MF_Zuschlagsfläche	33,73 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>2091,60 m<sup>2</sup></b>



Oberbezeichnung:  
Rieter-Areal Werkhalle 60

Kostenstrasse 20, 8406 Winterthur

Plan-Nummer:  
WH60\_ALL\_BW1\_V11405\_7001\_020G

Planbezeichnung:  
Mietflächenplan WH60

2. Obergeschoss

Maßstab:  
1:100

Datum / Gezeichnet:  
02.04.2024 / ANJ

Revisiert / Gezeichnet:  
22.11.2024 / ANJ

Eigentümer:  
Allreal Generalunternehmung AG

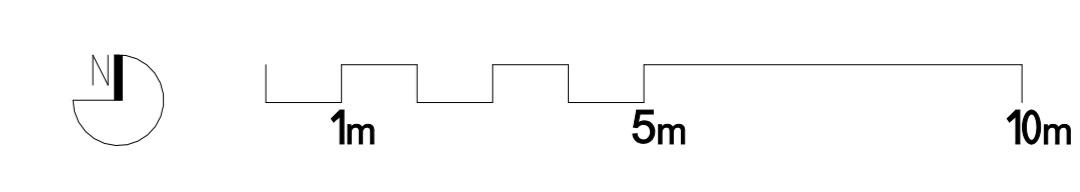
Lindbergh-Allee 1

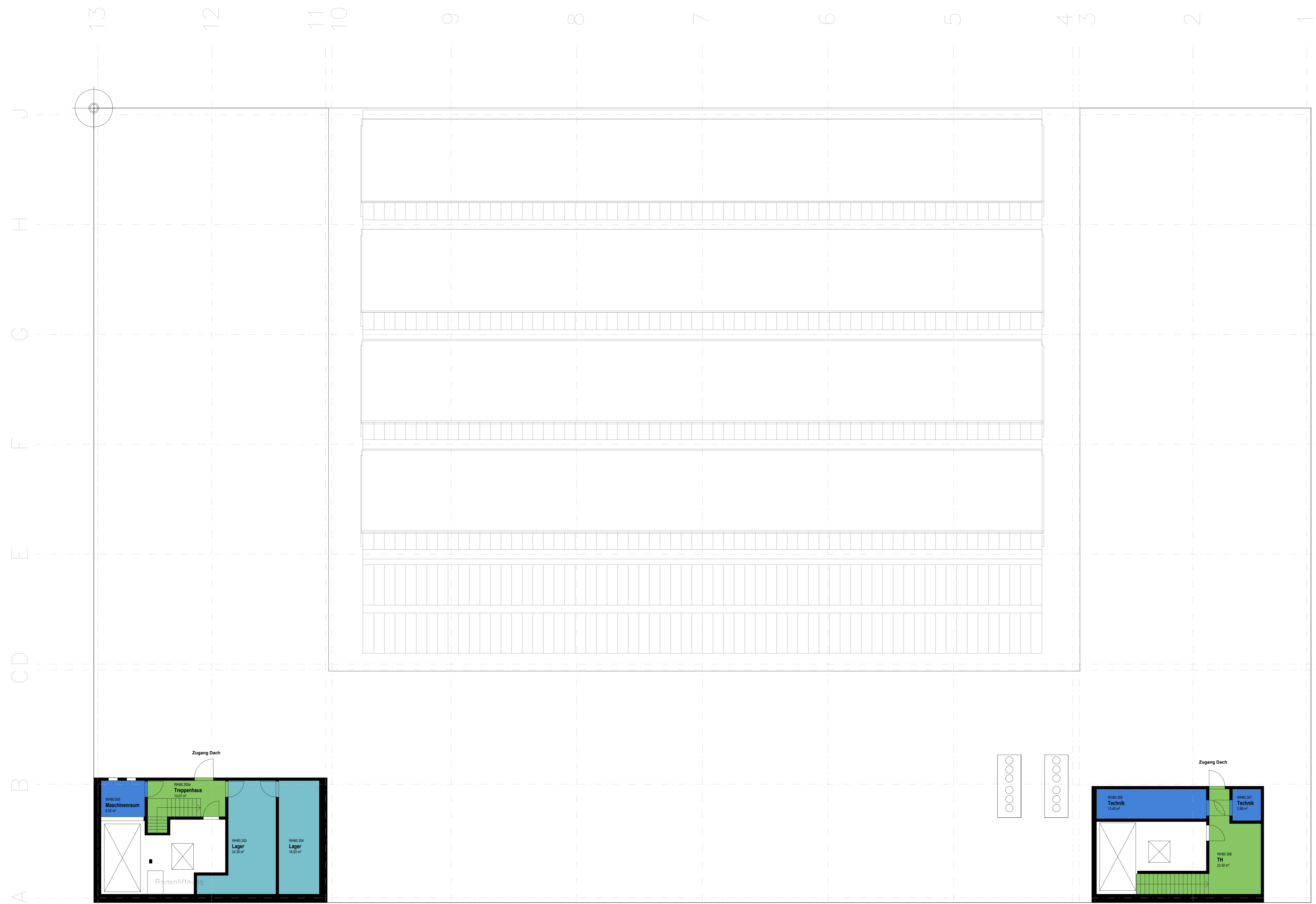
8152 Gattikon (Opfikon)

044 319 11 11

info@allreal.ch

allreal

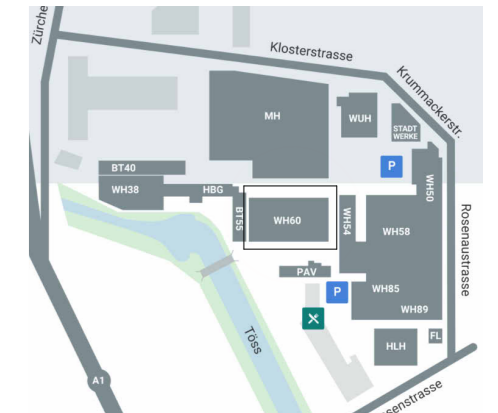




**Farblgende**

- Freie Lagerfläche
- MF\_Funktionsfläche
- MF\_Verkehrsfläche

Flächenliste 3. Obergeschoss	
Name	Fläche
Freie Lagerfläche	43.32 m <sup>2</sup>
MF_Funktionsfläche	23.03 m <sup>2</sup>
MF_Verkehrsfläche	36.99 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>104.23 m<sup>2</sup></b>



Objektbezeichnung:  
**Rieter-Areal Werkhalle 60**  
 Kosterstrasse 20, 8406 Winterthur  
 Plan-Nummer:  
**WH60\_ALL\_BW1\_V11405\_7001\_030G**  
 Planbezeichnung:  
 Mietflächenplan WH60  
 3. Obergeschoss

Masstab:  
 1 : 100  
 Datum / Gezeichnet:  
 02.10.2024 / ANJ  
 Revisiert / Gezeichnet:  
 22.11.2024 / ANJ  
 Eigentümer:  
 Allreal Generalunternehmung AG  
 Lindbergh-Allee 1  
 8152 Glattbrunn (Opfikon)  
 044 319 11 11  
 info@allreal.ch  
**allreal**

