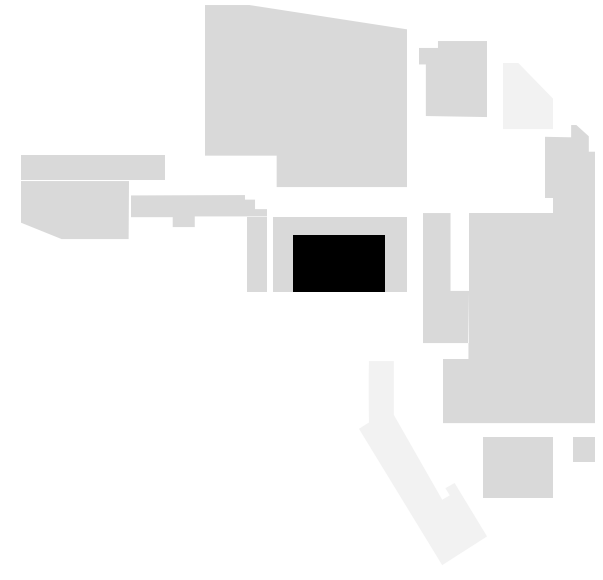


Flächenangebot	Funktionsfläche	11457 m ²
	Lagerfläche	3137,44 m ²
	Verkehrsfläche	2893,1 m ²
	Zuschlagsfläche	38,43 m ²
Gesamtfläche		3581,56 m ²
Plan-Nummer	G.0.010	
Bezug	ab 01.01.2025 verfügbar	
Datum / Gez:	Revidiert / Gez:	
03.04.2024 / ANJ	10.08.2024 / ANJ	

Rieter Areal Bürotrakt 55
 Klosterstrasse 20, 8406 Winterthur

Eigentümerin
 Allreal Generalunternehmung AG
 Lindbergh-Allee 1
 8152 Gattikon (Opfikon)
 044 319 111
 info@allreal.ch
 www.allreal.ch



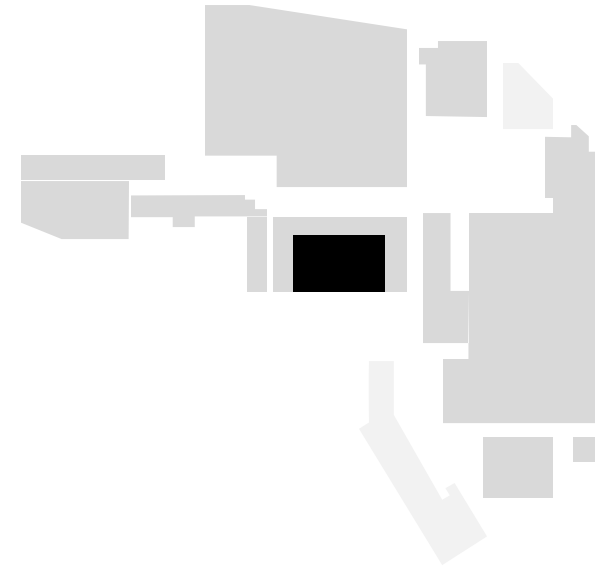


Flächenangebot	Funktionsfläche	56.51 m ²
	Lagerfläche	3604.59 m ²
	Verkehrsfläche	157.39 m ²
	Zuschlagsfläche	18.59 m ²
	Gesamtfläche	3838.08 m²
Plan-Nummer	G.0.00.0	
Bezug	ab 01.01.2025 verfügbar	
Datum / Gez.	Revidiert / Gez.	
03.04.2024 / ANJ	13.05.2024 / ANJ	

Rieter Areal Bürotrakt 55
 Klosterstrasse 20, 8406 Winterthur

Eigentümerin
 Allreal Generalunternehmung AG
 Lindbergh-Allee 1
 8152 Glattpark (Opfikon)
 044 319 1111
 info@allreal.ch
 www.allreal.ch

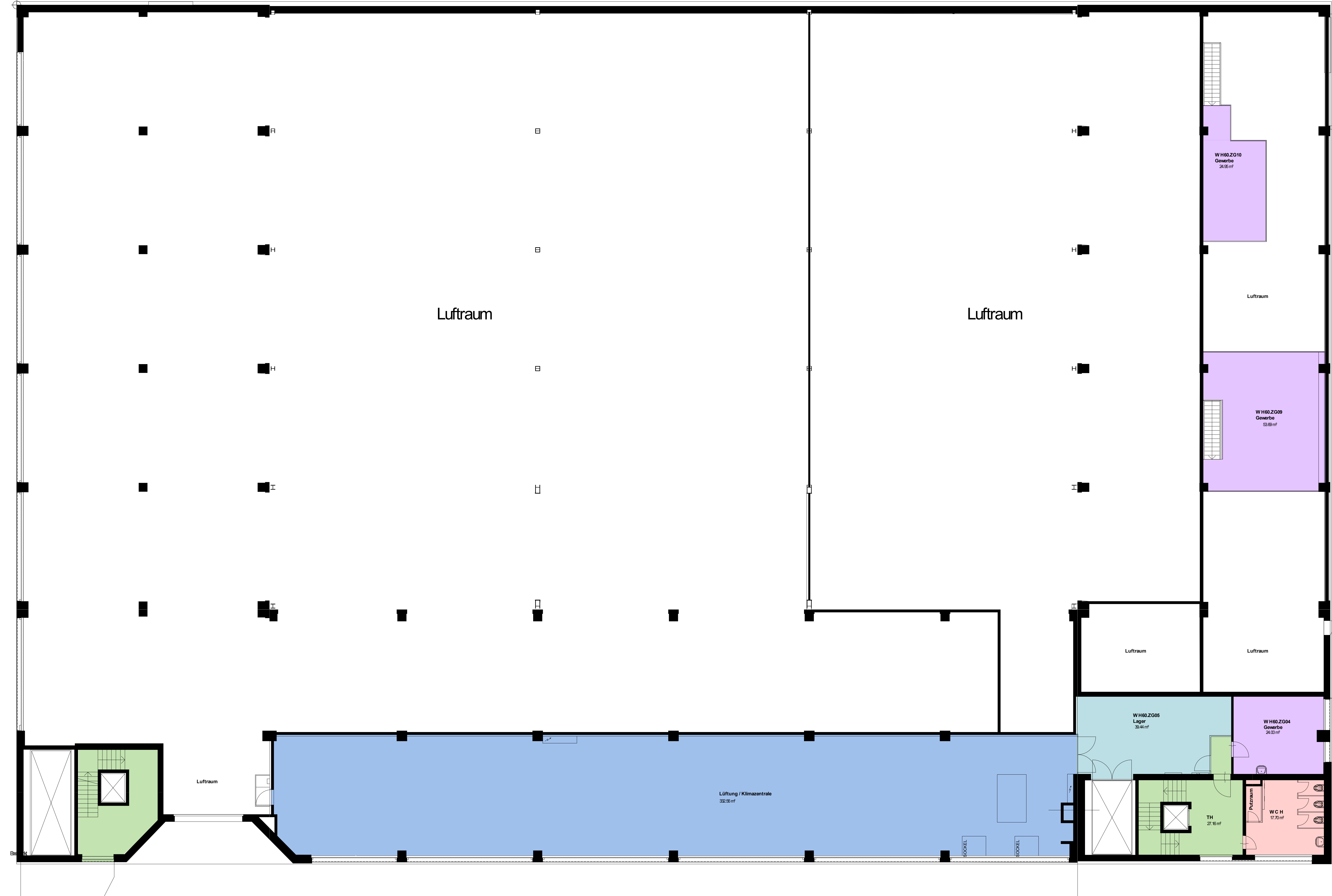


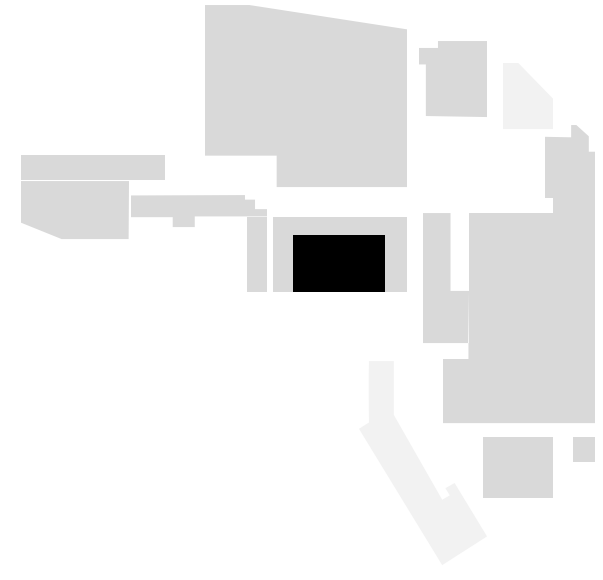


Flächenangebot	Funktionsfläche	332.56 m ²
	Gewerbe	102.85 m ²
	Lagerfläche	38.44 m ²
	Verkehrsfläche	27.35 m ²
	Zuschlagsfläche	18.56 m ²
Gesamtfläche	521.36 m²	
Plan-Nummer	G.0.001	
Bezug	ab 01.01.2025 verfügbar	
Datum / Gez:	Revidiert / Gez:	
03.04.2024 / ANJ	7.10.2024 / ANJ	

Verleiher
Rieter Areal Bürotrakt 55
Klosterstrasse 20, 8400 Winterthur

Eigentümerin
Allreal Generalunternehmung AG
Lindbergh-Allee 1
8152 Gattikon (Opfikon)
044 319 1111
info@allreal.ch
www.allreal.ch

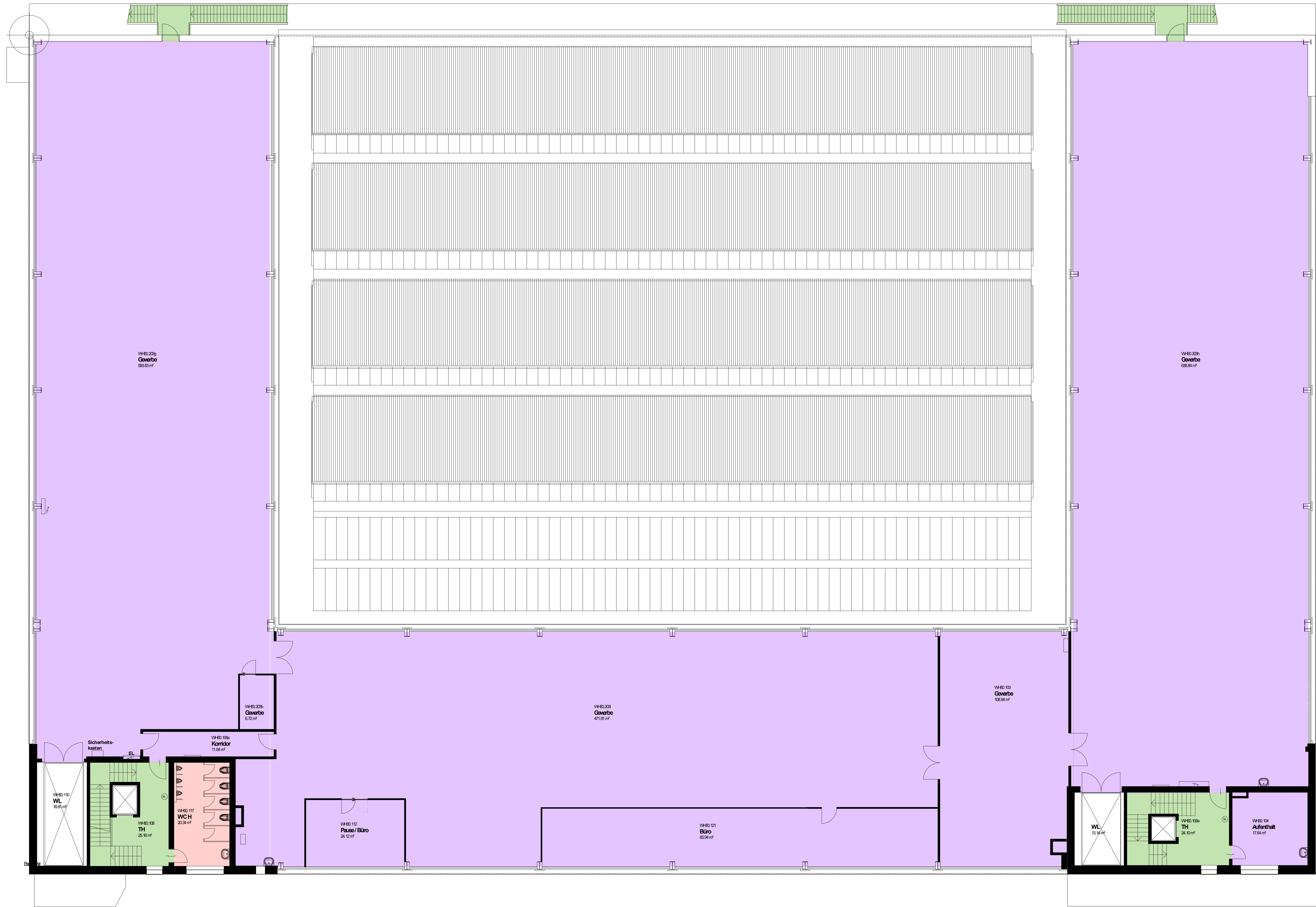


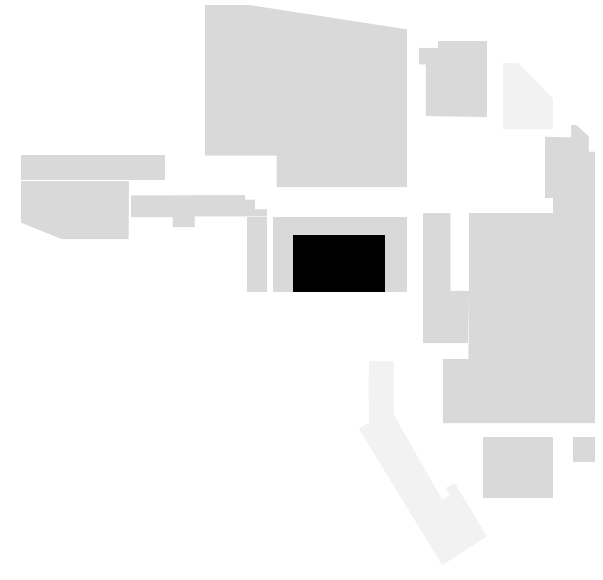


Flächenangebot	Gewerbe	1949.83 m ²
	Verkehrsfläche	89.56 m ²
	Zuschlagsfläche	20.58 m ²
	Gesamtfläche	2059.98 m ²
Plan-Nummer	G.0.101	
Bezug	ab 01.01.2025 verfügbar	
Datum / Gez:	Revidiert / Gez:	
03.04.2024 / ANJ	8.04.2024 / ANJ	

Rieter Areal Bürotrakt 55
Klosterstrasse 20, 8406 Winterthur

Eigentümerin
Allreal Generalunternehmung AG
Lindbergh-Allee 1
8152 Glattpark (Opfikon)
044 319 111
info@allreal.ch
www.allreal.ch

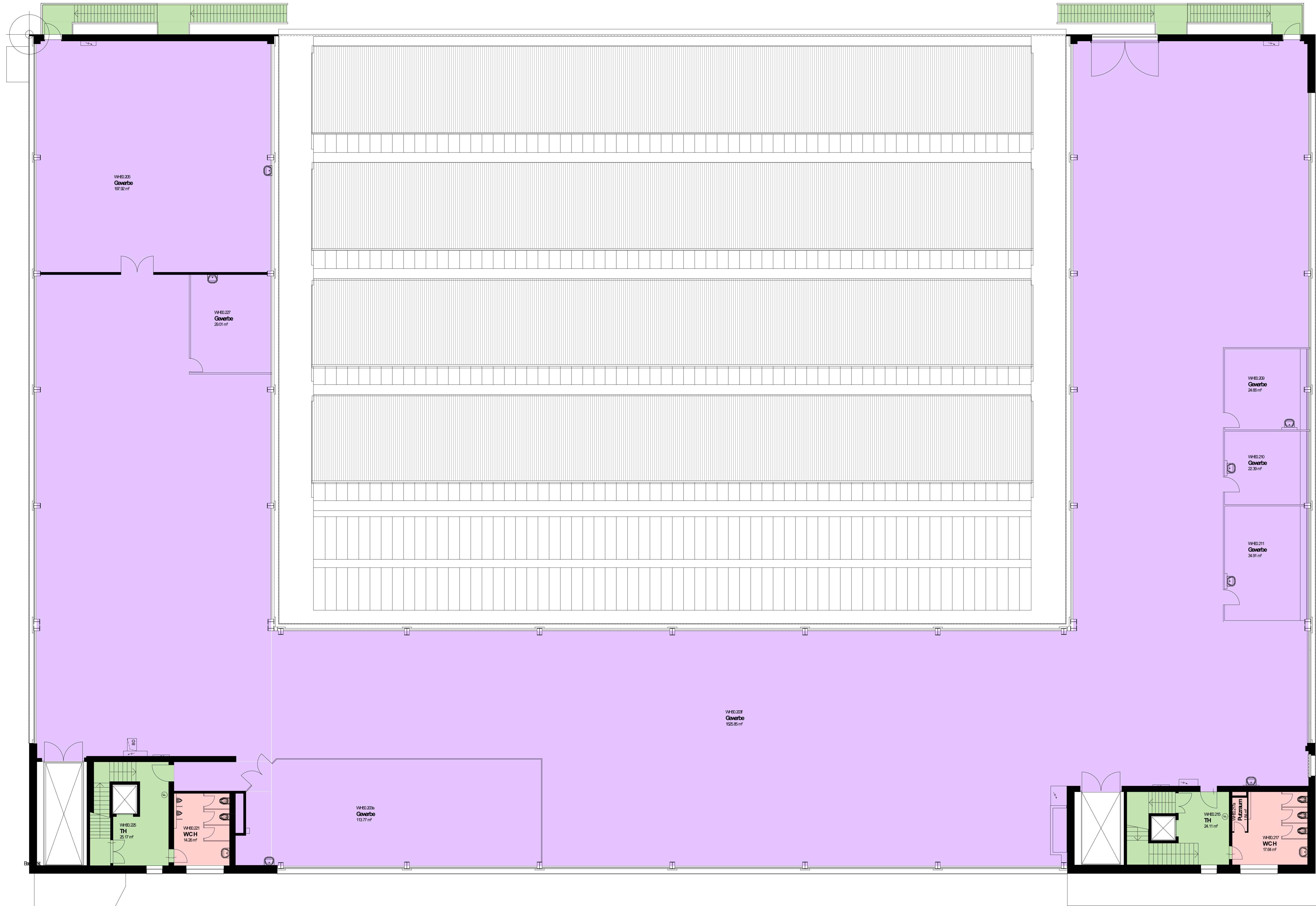




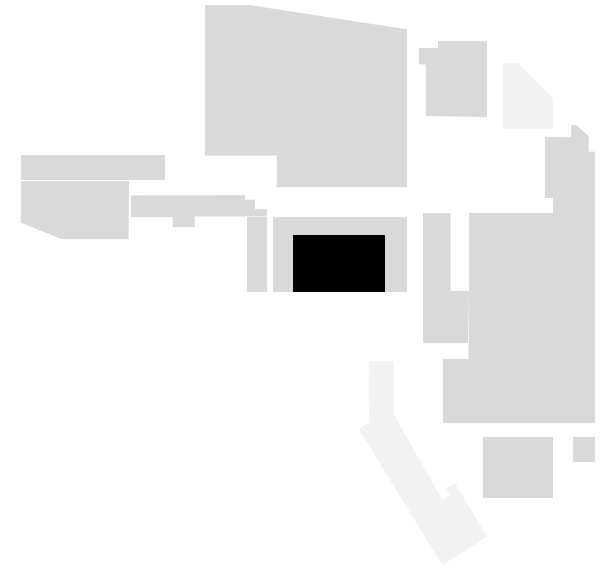
Flächenangebot	Gewerbe	1065.00 m ²
	Verkehrsfläche	92.86 m ²
	Zuschlagsfläche	33.73 m ²
	Gesamtfläche	2091.60 m ²
Plan-Nummer	G.0.202	
Bezug	ab 01.01.2025 verfügbar	
Datum / Gez:	Revidiert / Gez:	
03.04.2024 / ANJ	12.04.2024 / ANJ	

Rieter Areal Bürotrakt 55
Klosterstrasse 20, 8406 Winterthur

Eigentümerin
Allreal Generalunternehmung AG
Lindbergh-Allee 1
8152 Glattpark (Opfikon)
044 319 111
info@allreal.ch
www.allreal.ch



3. Obergeschoss



Flächenangebot	Funktionsfläche	2393 m ²
	Lagerfläche	4332 m ²
	Verkehrsfläche	3699 m ²
	Gesamtfläche	10423 m ²
Plan-Nummer	G.0.303	
Bezug	ab 01.01.2025 verfügbar	
Datum / Gez:	Revidiert / Gez:	
03.04.2024 / ANJ	08.04.2024 / ANJ	

Rieter Areal Bürotrakt 55
Klosterstrasse 20, 8406 Winterthur

Eigentümerin
Allreal Generalunternehmung AG
Lindbergh-Allee 1
8152 Gattikon (Opfikon)
044 319 11 11
info@allreal.ch
www.allreal.ch

