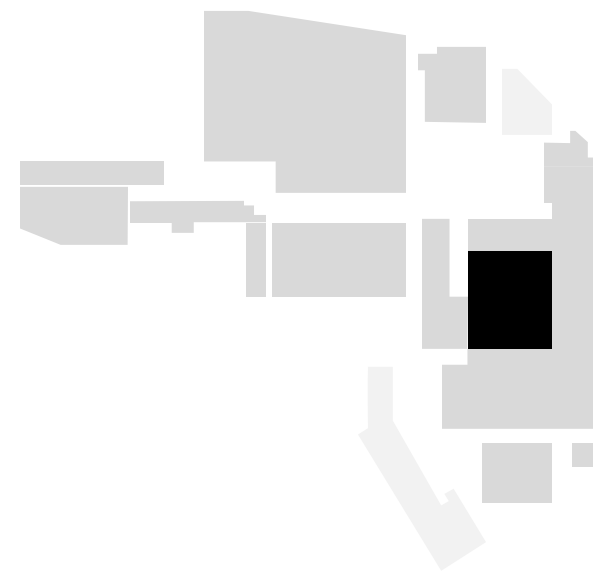


Wiedervermietung WH 58 – Klosterstrasse 40

Untergeschoss



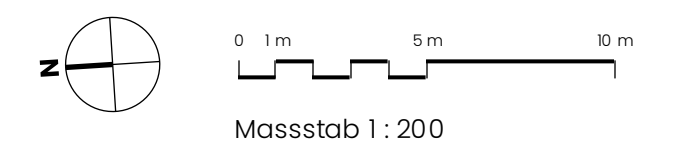
Flächenangebot	Drittmiete	100.01 m ²
	Freie Lagerfläche	2091.41 m ²
	Funktionsfläche	266.26 m ²
	Verkehrsfläche	371.80 m ²
	Zuschlagsfläche	40.51 m ²
	Gesamtfläche	2869.99 m ²
Plan-Nummer	G.20.01.WH58	
Bezug	ab sofort verfügbar	
Datum / Gez:	Revidiert / Gez:	
29.05.2024 / ANJ	02.10.2024 / ANJ	

Rieter Areal Bürotrakt 55
Klosterstrasse 20, 8406 Winterthur

Eigentümerin
Allreal Generalunternehmung AG
Lindbergh-Allee 1
8152 Glattpark (Opfikon)
044 319 11 11
info@allreal.ch
www.allreal.ch

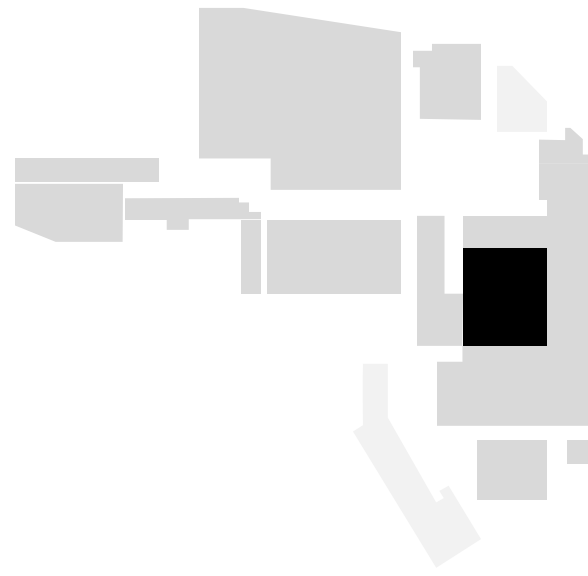


■ Drittmiete ■ Freie Lagerfläche ■ Funktionsfläche ■ Verkehrsfläche ■ Zuschlagsfläche



Wiedervermietung WH 58 – Klosterstrasse 40

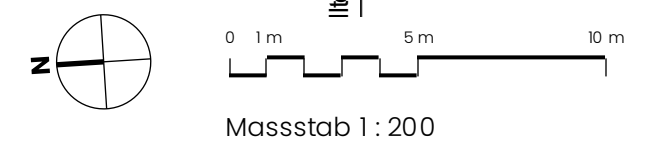
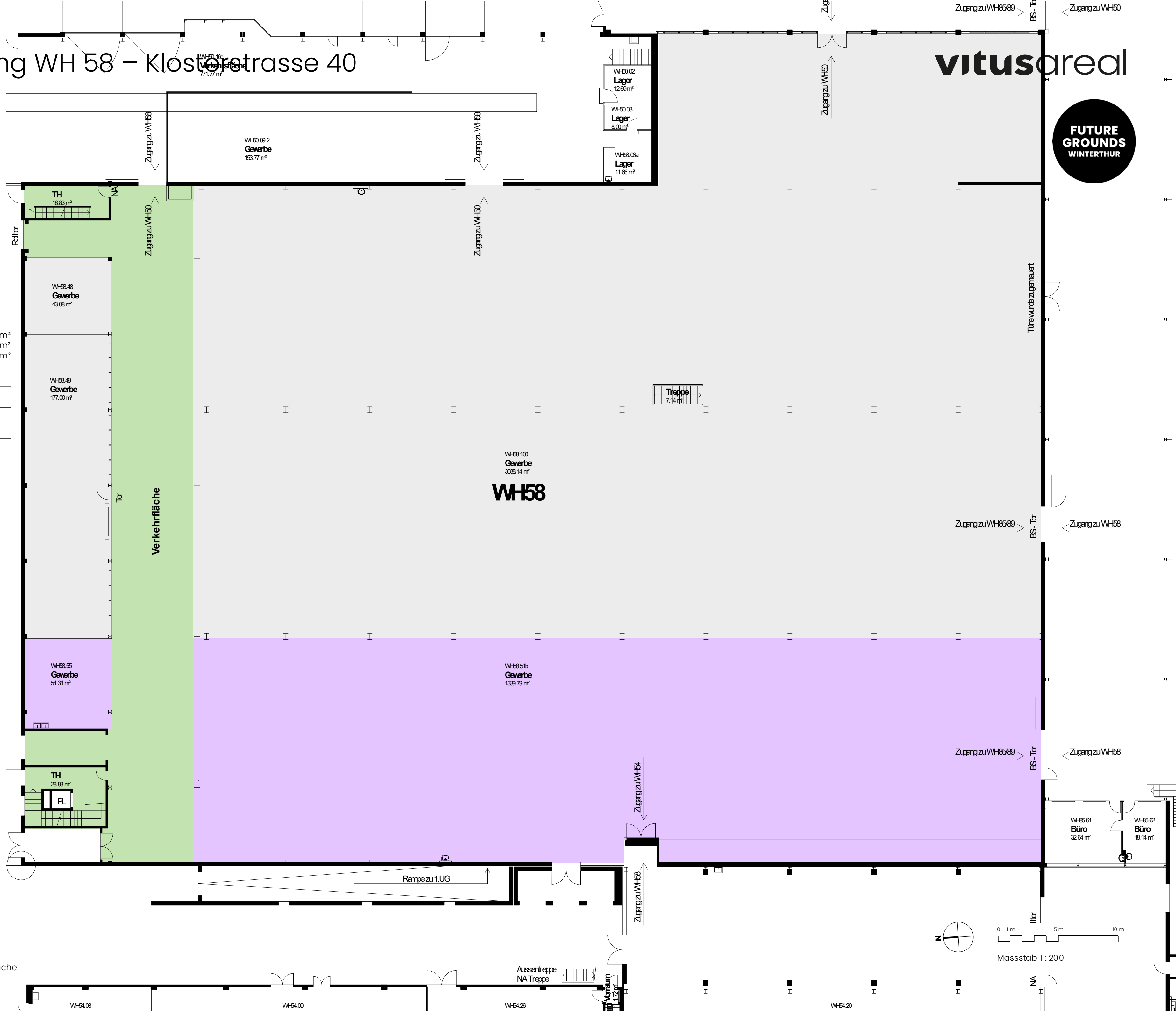
Erdgeschoss



Flächenangebot	Mietfläche 1	1394.12 m ²
	Verkehrsfläche	489.65 m ²
	Gesamtfläche	1883.77 m ²
Plan-Nummer	G.20.00.WH58	
Bezug	ab sofort verfügbar	
Datum / Gez:	Revidiert / Gez:	
29.05.2024 / ANJ	09.10.2024 / ANJ	

Rieter Areal Bürotrakt 55
Klosterstrasse 20, 8406 Winterthur

Eigentümerin
Allreal Generalunternehmung AG
Lindbergh-Allee 1
8152 Glattpark (Opfikon)
044 319 11 11
info@allreal.ch
www.allreal.ch



■ Mietfläche 1 ■ Drittmietler ■ Verkehrsfläche



vitusaareal

WH58

Verkehrsfläche

Türwurbe zugsmauer

Ausstertrepe
NA Treppe

Veranda

WH-E4.08

WH-E4.09

WH-E4.26

WH-E4.20

WH-E5.61
Büro
32.64 m²

WH-E5.62
Büro
18.14 m²

TH
18.63 m²

WH-E8.48
Gewebe
43.08 m²

WH-E8.49
Gewebe
177.00 m²

WH-E8.55
Gewebe
54.34 m²

TH
28.68 m²

WH-E0.09.2
Gewebe
153.77 m²

WH-E0.02
Lager
12.69 m²

WH-E0.03
Lager
8.00 m²

WH-E8.03a
Lager
11.66 m²

Treppe
7.14 m²

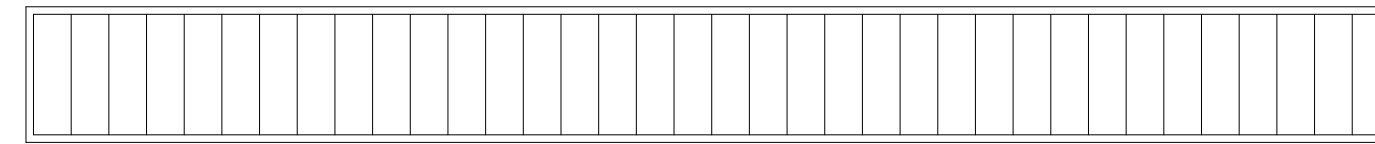
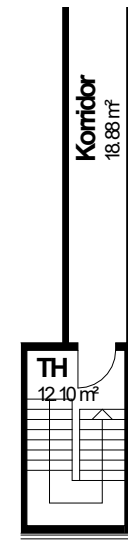
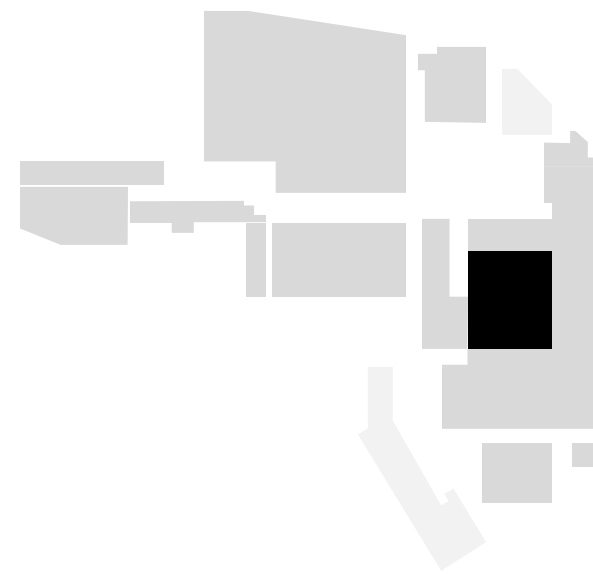
WH-E8.100
Gewebe
3038.14 m²

WH-E8.51b
Gewebe
1338.79 m²

**FUTURE
GROUNDS
WINTERTHUR**

Wiedervermietung WH 58 – Klosterstrasse 40

1. Obergeschoss

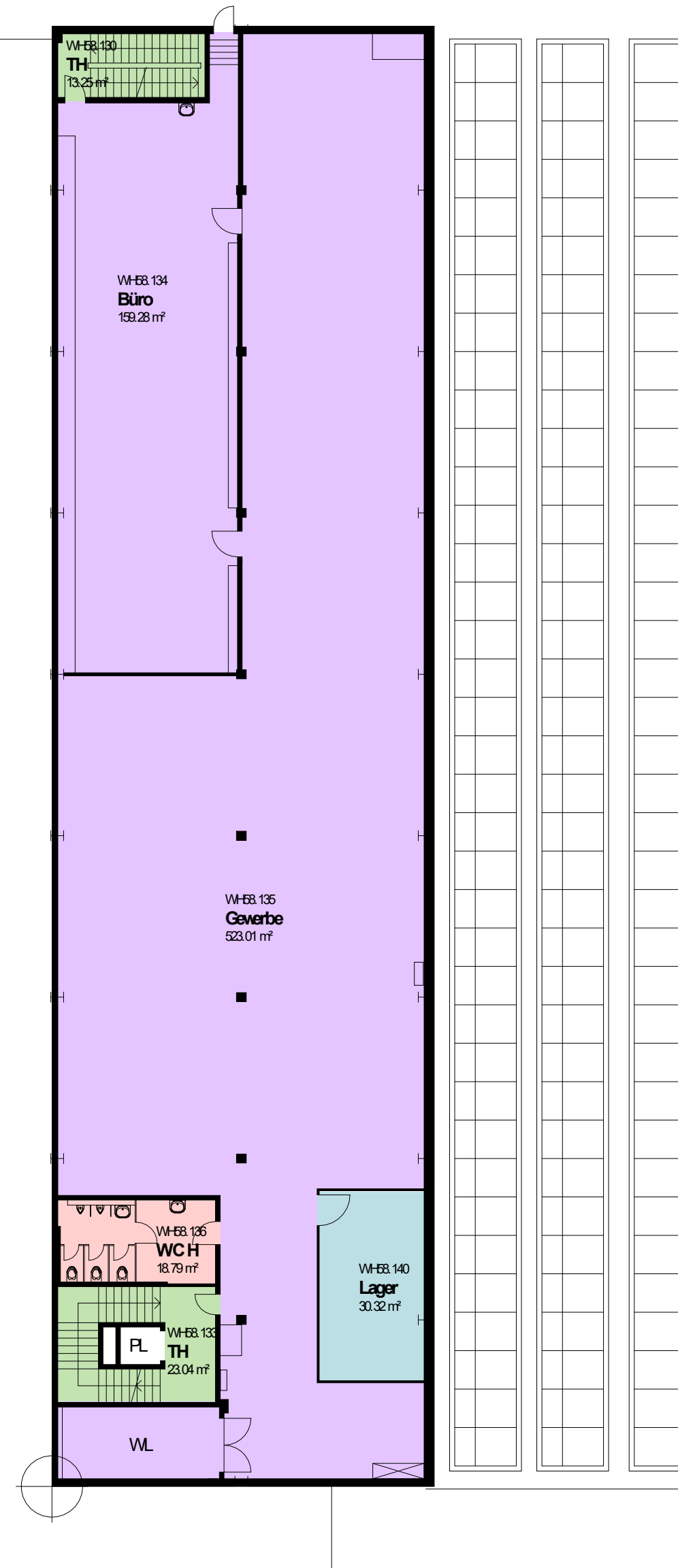


Flächenangebot		
Freie Fläche		685.68 m ²
Freie Lagerfläche		31.58 m ²
Verkehrsfläche		37.20 m ²
Zuschlagsfläche		19.58 m ²
Gesamtfläche		774.04 m ²

Plan-Nummer	G.20.10.WH58
Bezug	ab sofort verfügbar
Datum / Gez:	Revidiert / Gez:
29.05.2024 / ANJ	17.09.2024 / ANJ

Rieter Areal Bürotrakt 55
Klosterstrasse 20, 8406 Winterthur

Eigentümerin
Allreal Generalunternehmung AG
Lindbergh-Allee 1
8152 Glattpark (Opfikon)
044 319 11 11
info@allreal.ch
www.allreal.ch



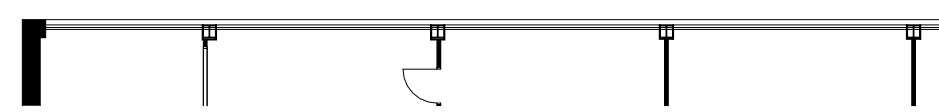
■ Freie Fläche
 ■ Freie Lagerfläche
 ■ Funktionsfläche
 ■ Verkehrsfläche
 ■ Zuschlagsfläche

vitusareal



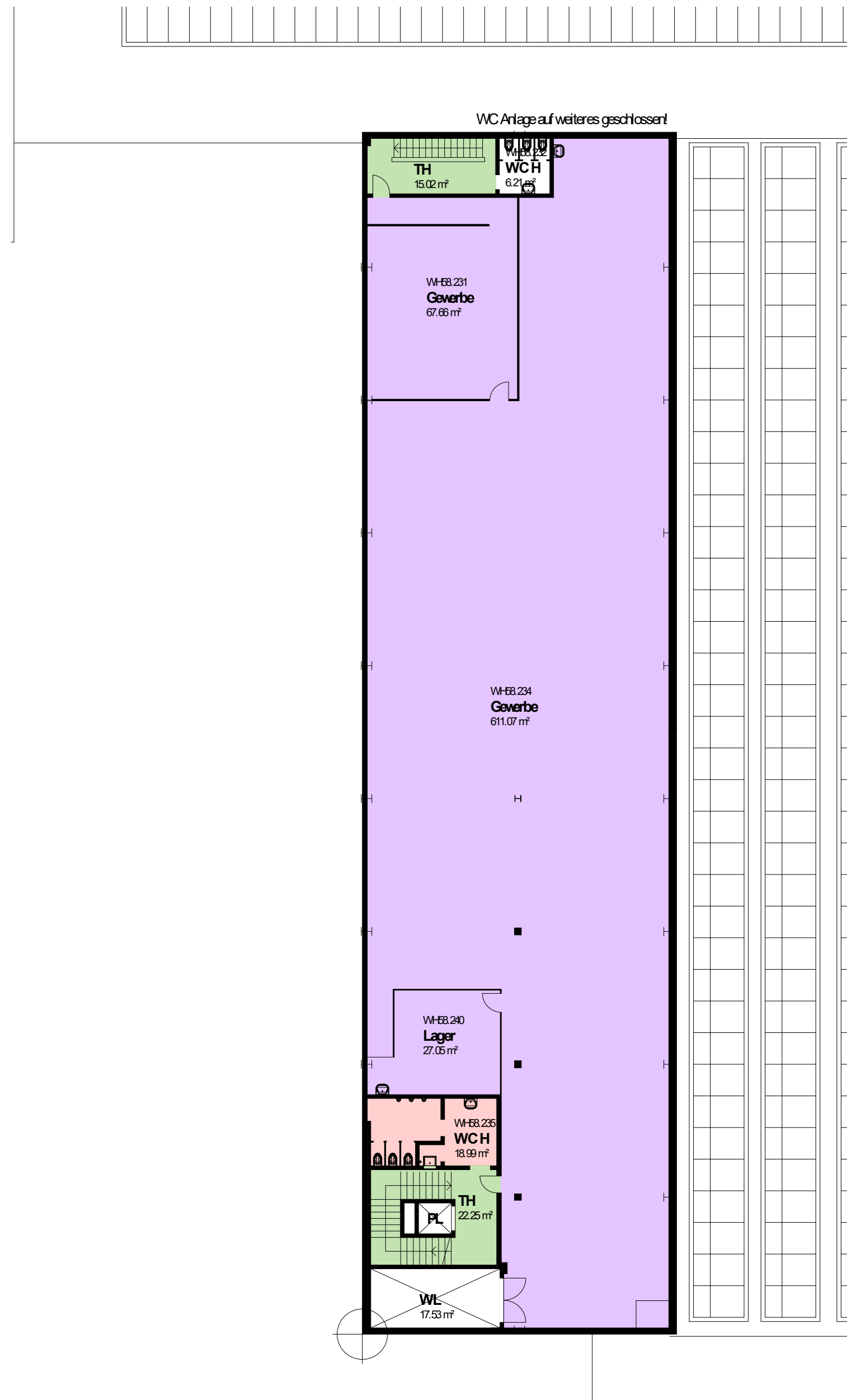
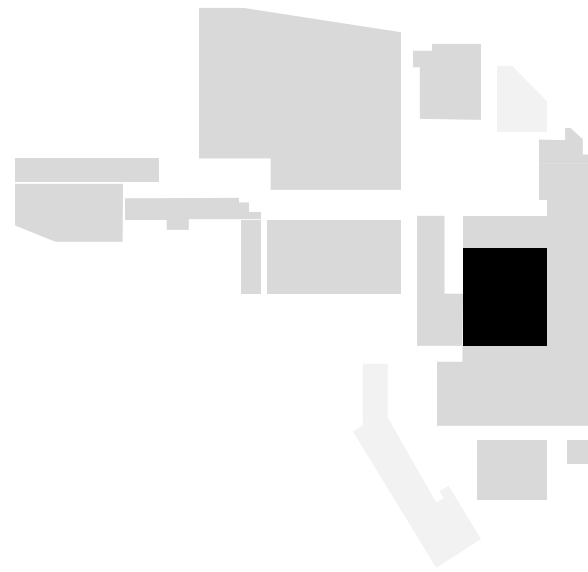
0 1m 5m 10m

Massstab 1 : 200



Wiedervermietung WH 58 – Klosterstrasse 40

2. Obergeschoss



Flächenangebot	Freie Fläche	679.78 m ²
	Freie Lagerfläche	27.75 m ²
	Verkehrsfläche	38.17 m ²
	Zuschlagsfläche	18.78 m ²
	Gesamtfläche	764.48 m ²

Plan-Nummer G.20.20.WH58

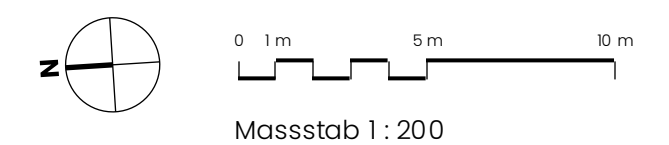
Bezug ab sofort verfügbar

Datum / Gez: 29.05.2024 / ANJ
Revidiert / Gez: 17.09.2024 / ANJ

Rieter Areal Bürotrakt 55
 Klosterstrasse 20, 8406 Winterthur

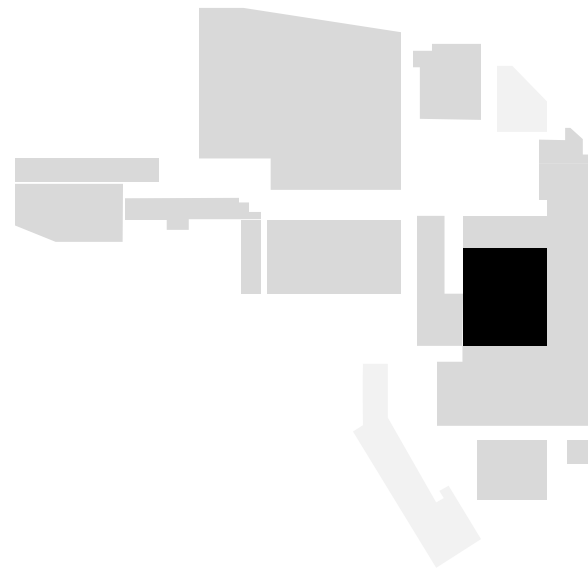
Eigentümerin
 Allreal Generalunternehmung AG
 Lindbergh-Allee 1
 8152 Glattpark (Opfikon)
 044 319 11 11
 info@allreal.ch
 www.allreal.ch

■ Freie Fläche
 ■ Freie Lagerfläche
 ■ Funktionsfläche
 ■ Verkehrsfläche
 ■ Zuschlagsfläche



Wiedervermietung WH 58 – Klosterstrasse 40

3. Obergeschoss



Flächenangebot	Funktionsfläche	244,05 m ²
	Verkehrsfläche	14,41 m ²
	Gesamtfläche	258,46 m ²
Plan-Nummer	G.20.30.WH58	
Bezug	ab sofort verfügbar	
Datum / Gez:	Revidiert / Gez:	
29.05.2024 / ANJ	17.09.2024 / ANJ	

Rieter Areal Bürotrakt 55
Klosterstrasse 20, 8406 Winterthur

Eigentümerin
Allreal Generalunternehmung AG
Lindbergh-Allee 1
8152 Glattpark (Opfikon)
044 319 11 11
info@allreal.ch
www.allreal.ch

