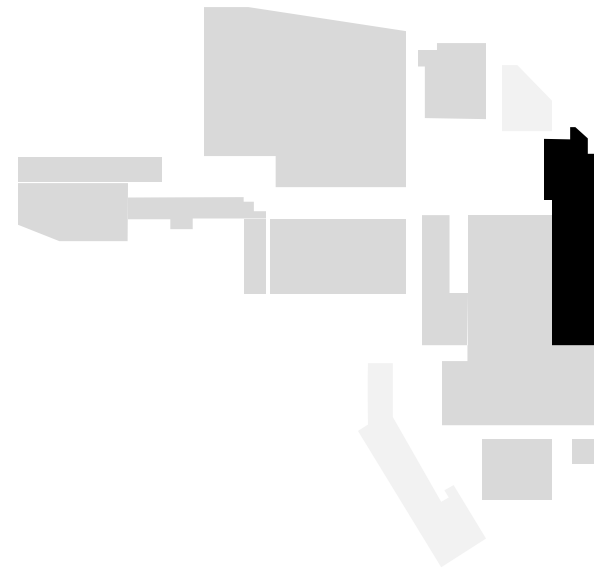


# Wiedervermietung WH50 – Klosterstrasse 20

## Untergeschoss

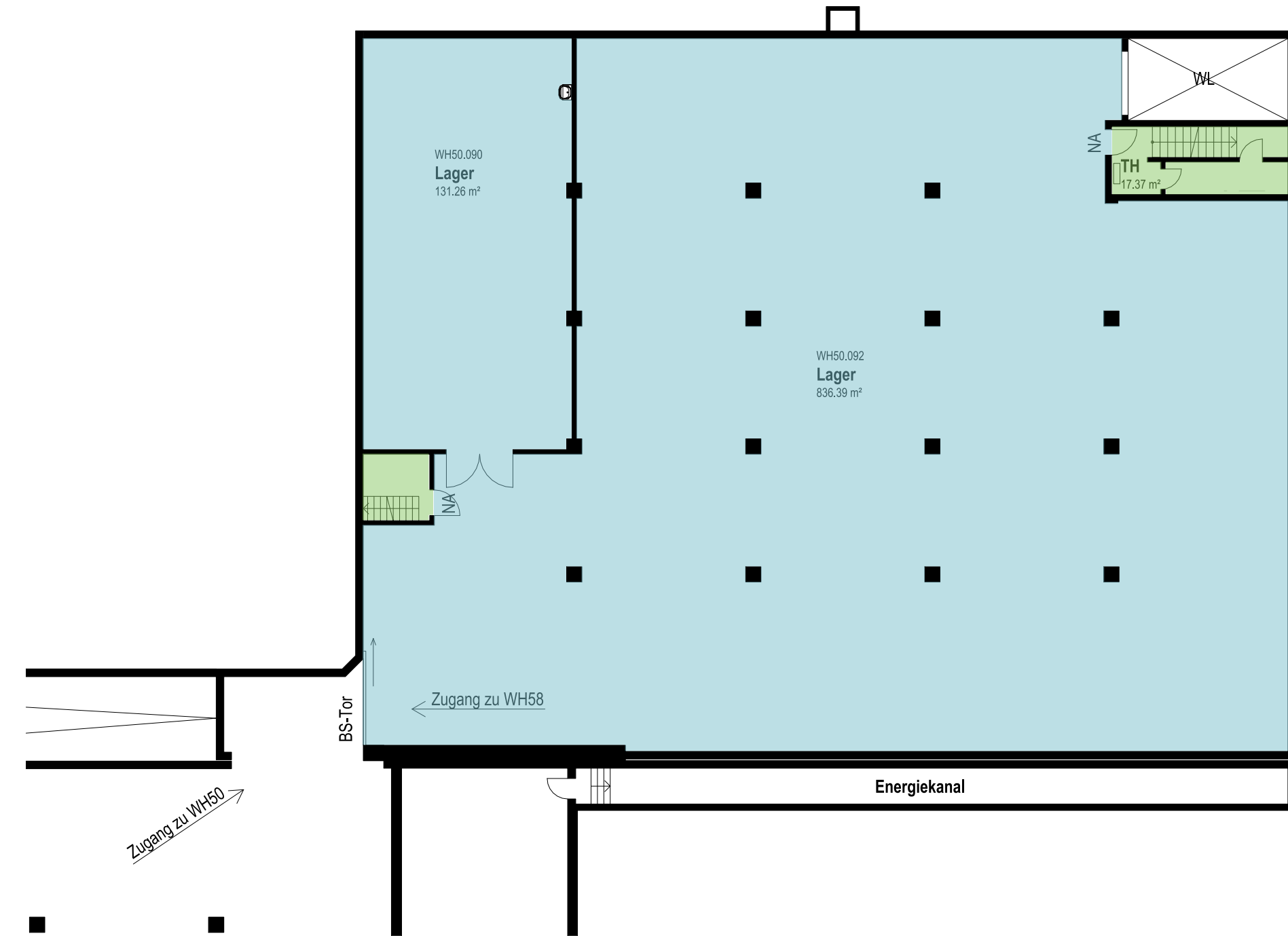


<b>Flächenangebot</b>	Freie Lagerfläche	948,20 m <sup>2</sup>
	Verkehrsfläche	24,31 m <sup>2</sup>
	Gesamtfläche	972,52 m <sup>2</sup>
<b>Plan-Nummer</b>	G.20.01.WH50	
<b>Bezug</b>	Ab sofort verfügbar	
<b>Datum / Gez:</b>	<b>Revidiert / Gez:</b>	
29.05.2024 / ANJ		

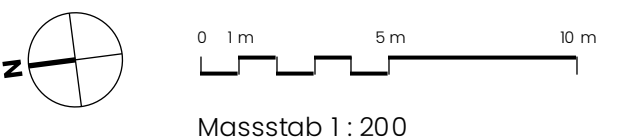
**Rieter Areal Bürotrakt 55**  
Klosterstrasse 20, 8406 Winterthur

**Eigentümerin**  
Allreal Generalunternehmung AG  
Lindbergh-Allee 1  
8152 Glattpark (Opfikon)  
044 319 11 11  
info@allreal.ch  
www.allreal.ch

■ Freie Lagerfläche ■ Verkehrsfläche

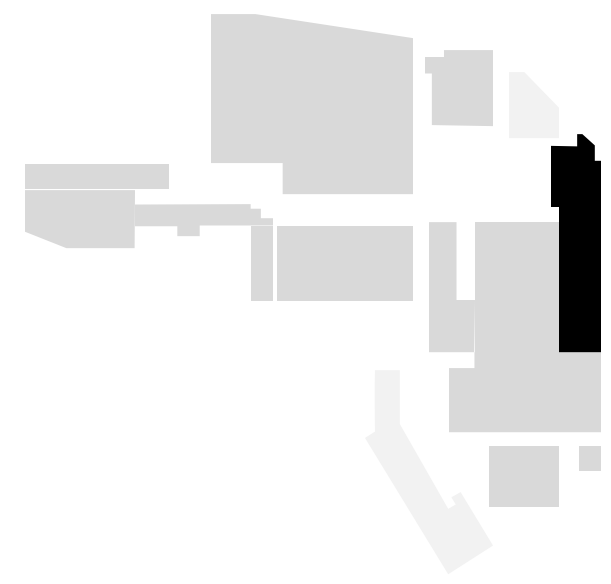


**vitusareal**



# Wiedervermietung WH50 – Klosterstrasse 20

## Erdgeschoss



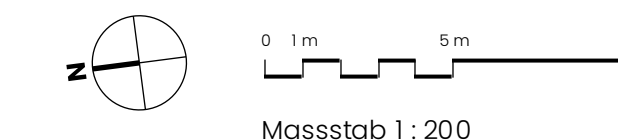
<b>Flächenangebot</b>	Drittmiet	132.47 m <sup>2</sup>
	Freie Lagerfläche	55.49 m <sup>2</sup>
	Mietfläche I	3044.48 m <sup>2</sup>
	Verkehrsfläche	70.77 m <sup>2</sup>
	Gesamtfläche	4303.21 m <sup>2</sup>
<b>Plan-Nummer</b>	G.20.00.WH50	
<b>Bezug</b>	Ab sofort verfügbar	
<b>Datum / Gez:</b>	<b>Revidiert / Gez:</b>	
29.05.2024 / ANJ	07.10.2024 / ANJ	

**Rieter Areal Bürotrakt 55**  
Klosterstrasse 20, 8406 Winterthur

**Eigentümerin**  
Allreal Generalunternehmung AG  
Lindbergh-Allee 1  
8152 Glattpark (Opfikon)  
044 319 11 11  
info@allreal.ch  
www.allreal.ch

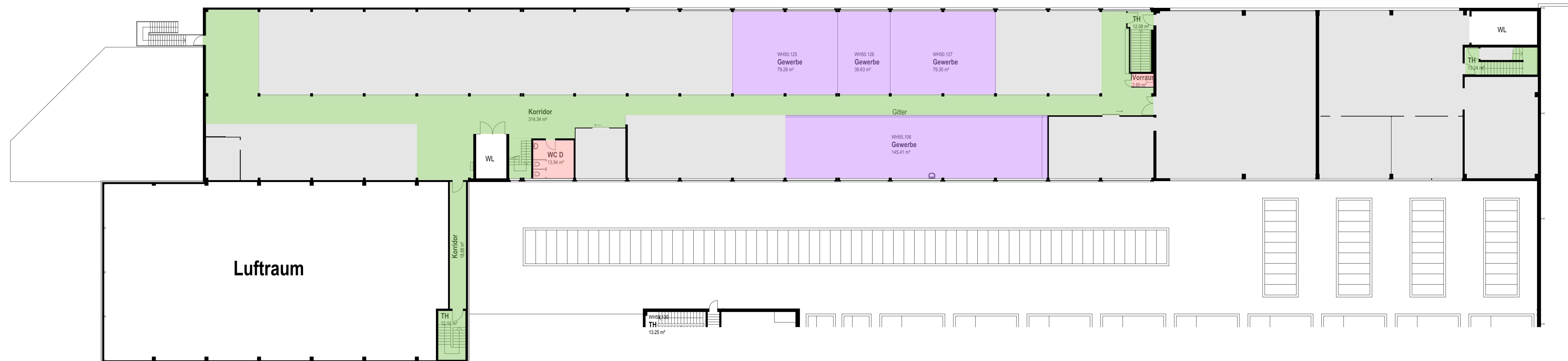
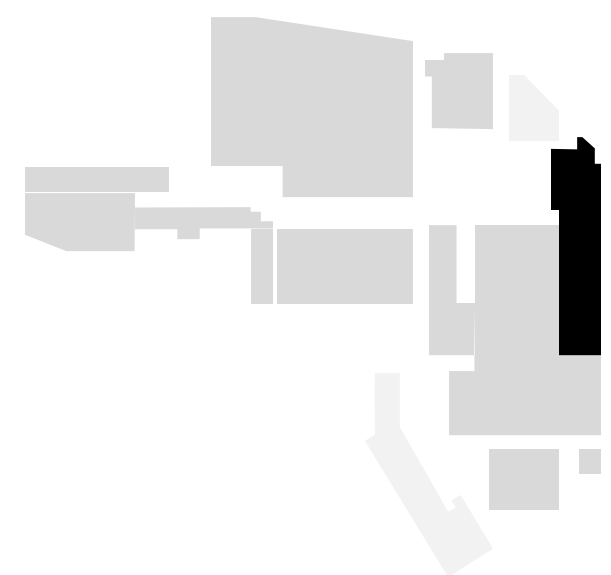


■ Drittmiet ■ Freie Lagerfläche ■ Mietfläche I ■ Funktionsfläche ■ Verkehrsfläche



# Wiedervermietung WH50 – Klosterstrasse 20

## 1. Obergeschoss



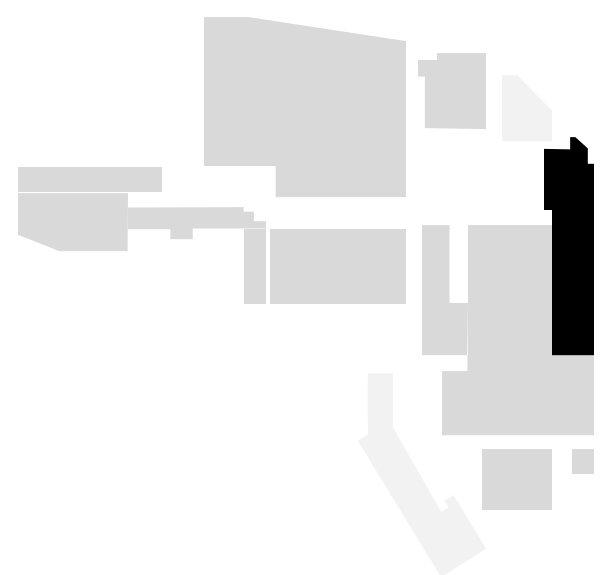
<b>Flächenangebot</b>	Drittmietler	649.34 m²
	Verkehrsfläche	58.42 m²
	Zuschlagsfläche	13.93 m²
	Gesamtfläche	721.69 m²
<b>Plan-Nummer</b>	G.20.00.WH50	
<b>Bezug</b>	Ab sofort verfügbar	
<b>Datum / Gez:</b>	<b>Revidiert / Gez:</b>	
29.05.2024 / ANJ	03.10.2024 / ANJ	

**Rieter Areal Bürotrakt 55**  
Klosterstrasse 20, 8406 Winterthur

**Eigentümerin**  
Allreal Generalunternehmung AG  
Lindbergh-Allee 1  
8152 Glattpark (Opfikon)  
044 319 11 11  
info@allreal.ch  
www.allreal.ch

# Wiedervermietung WH50 – Klosterstrasse 20

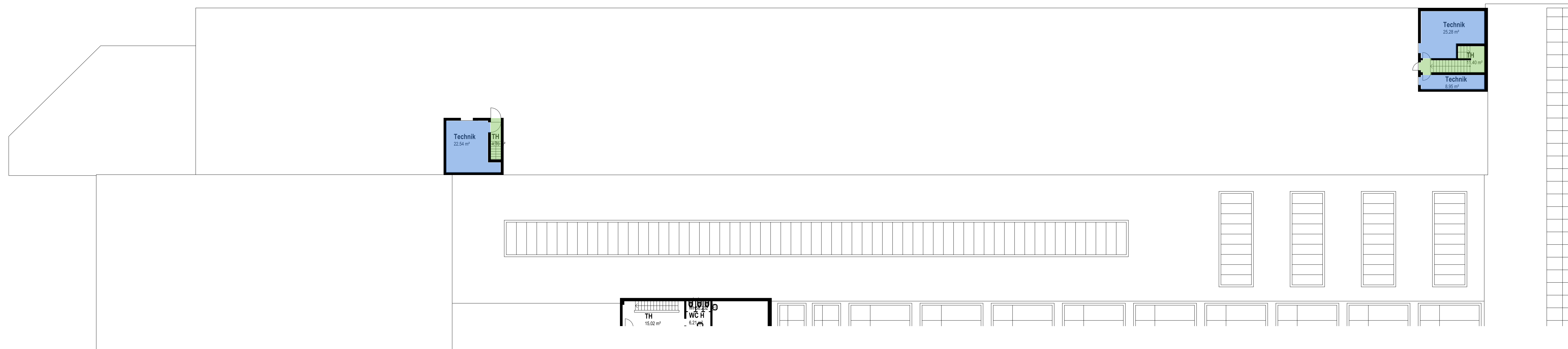
## 2. Obergeschoss



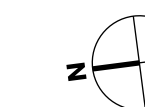
<b>Flächenangebot</b>	Funktionsfläche	56.77 m <sup>2</sup>
	Verkehrsfläche	15.45 m <sup>2</sup>
	Gesamtfläche	72.22 m <sup>2</sup>
<b>Plan-Nummer</b>	G.20.20.WH50	
<b>Bezug</b>	Ab sofort verfügbar	
<b>Datum / Gez:</b>	<b>Revidiert / Gez:</b>	
29.05.2024 / ANJ		

**Rieter Areal Bürotrakt 55**  
Klosterstrasse 20, 8406 Winterthur

**Eigentümerin**  
Allreal Generalunternehmung AG  
Lindbergh-Allee 1  
8152 Glattpark (Opfikon)  
044 319 11 11  
info@allreal.ch  
www.allreal.ch



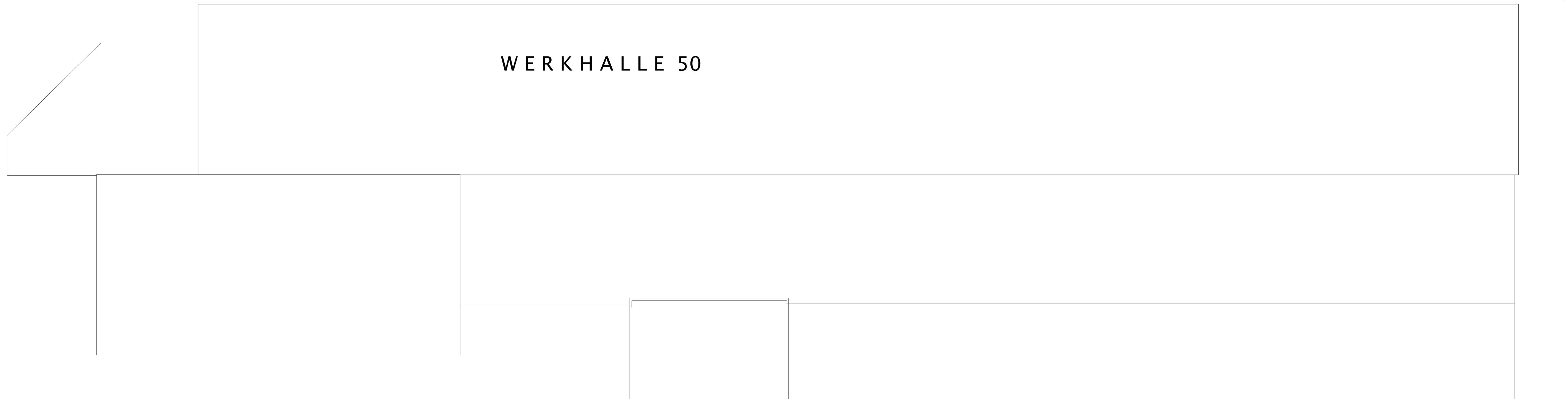
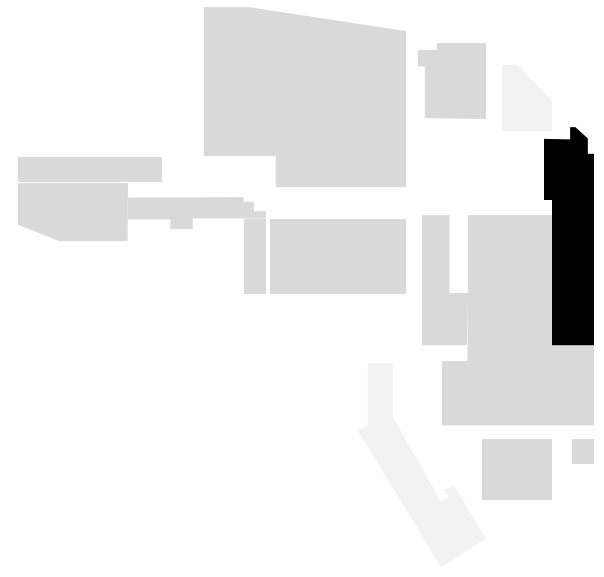
■ Funktionsfläche ■ Verkehrsfläche



Massstab 1 : 200

# Wiedervermietung WH50 – Klosterstrasse 20

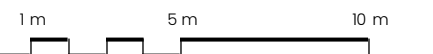
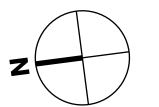
## Dachgeschoss



<b>Flächenangebot</b>	Drittmietler	649,34 m <sup>2</sup>
	Verkehrsfläche	58,42 m <sup>2</sup>
	Zuschlagsfläche	13,93 m <sup>2</sup>
	Gesamtfläche	721,69 m <sup>2</sup>
<b>Plan-Nummer</b>	G.20.30.WH50	
<b>Bezug</b>	Ab sofort verfügbar	
<b>Datum / Gez:</b>	<b>Revidiert / Gez:</b>	
29.05.2024 / ANJ	03.10.2024 / ANJ	

**Rieter Areal Bürotrakt 55**  
Klosterstrasse 20, 8406 Winterthur

**Eigentümerin**  
Allreal Generalunternehmung AG  
Lindbergh-Allee 1  
8152 Glattpark (Opfikon)  
044 319 11 11  
info@allreal.ch  
www.allreal.ch



Massstab 1 : 200