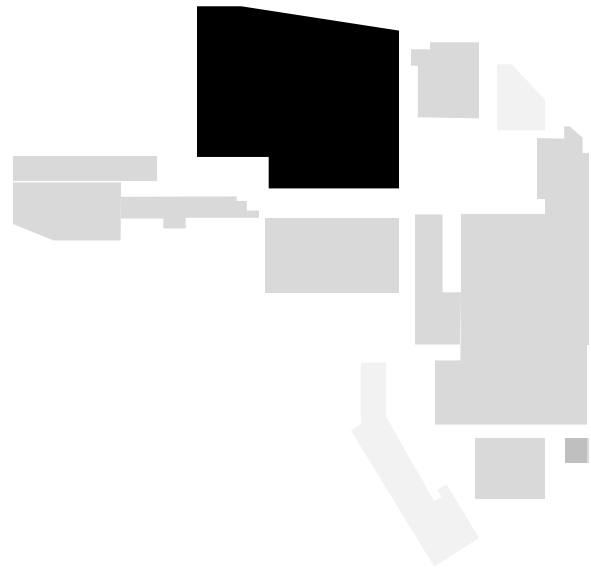


Wiedervermietung MH Klosterstrasse 20 1. Untergeschoss



Flächenangebot	Drittmieter	410.94 m ²
	Lagerfläche	9231.18 m ²
	Funktionsfläche	312.87 m ²
	Verkehrsfläche	1688.31 m ²
	Zuschlagsfläche	345.74 m ²
	Vertiefung Pressmulde	225.32 m ²
	Gesamtfläche	12214.36 m ²

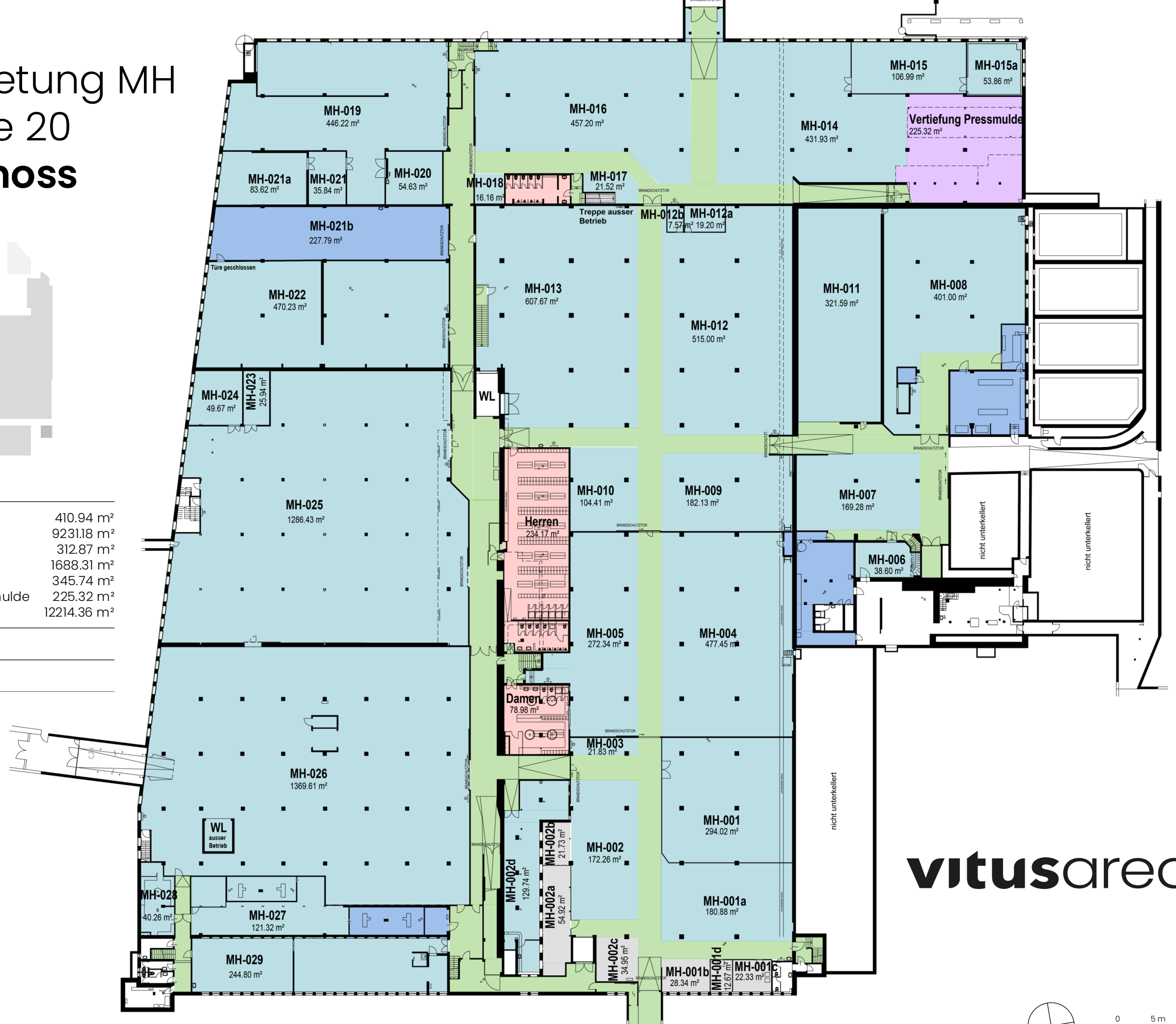
Plan-Nummer V.115.01.1A

Bezug Ab sofort

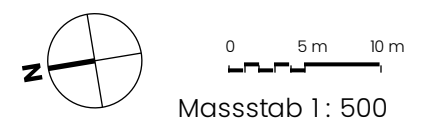
Datum / Gez: 28.05.2024 / CAR
Revidiert / Gez: 23.09.2024 / ANJ

Rieter Areal Bürotrakt 55
Klosterstrasse 20, 8406 Winterthur

Eigentümerin
Allreal Generalunternehmung AG
Lindbergh-Allee 1
8152 Glattpark (Opfikon)
044 319 11 11
info@allreal.ch
www.allreal.ch



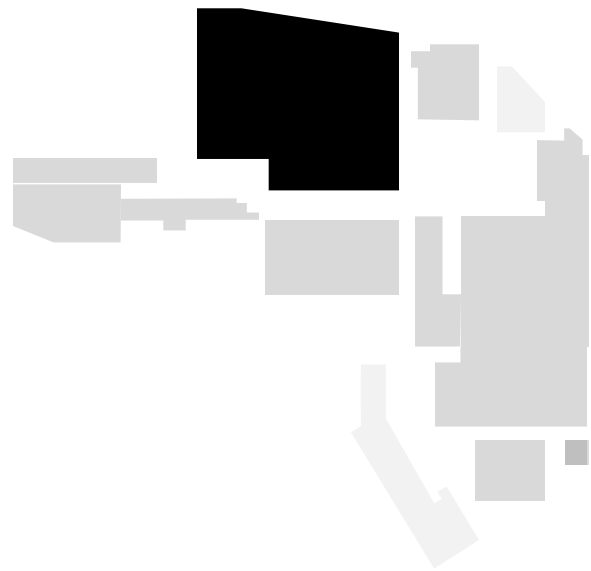
Drittmieter
 Lagerfläche
 Funktionsfläche
 Verkehrsfläche
 Zuschlagsfläche
 Vertiefung Pressmulde



Masstab 1: 500

vitusareal

Wiedervermietung MH Klosterstrasse 20 Erdgeschoss



Flächenangebot	Drittmiet	10088.28 m ²
	Freie Fläche	1045.63 m ²
	Freie Lagerfläche	8.69 m ²
	Funktionsfläche	285.32 m ²
	Verkehrsfläche	1569.32 m ²
	Zuschlagsfläche	3.95 m ²
	Gesamtfläche	13001.21 m ²

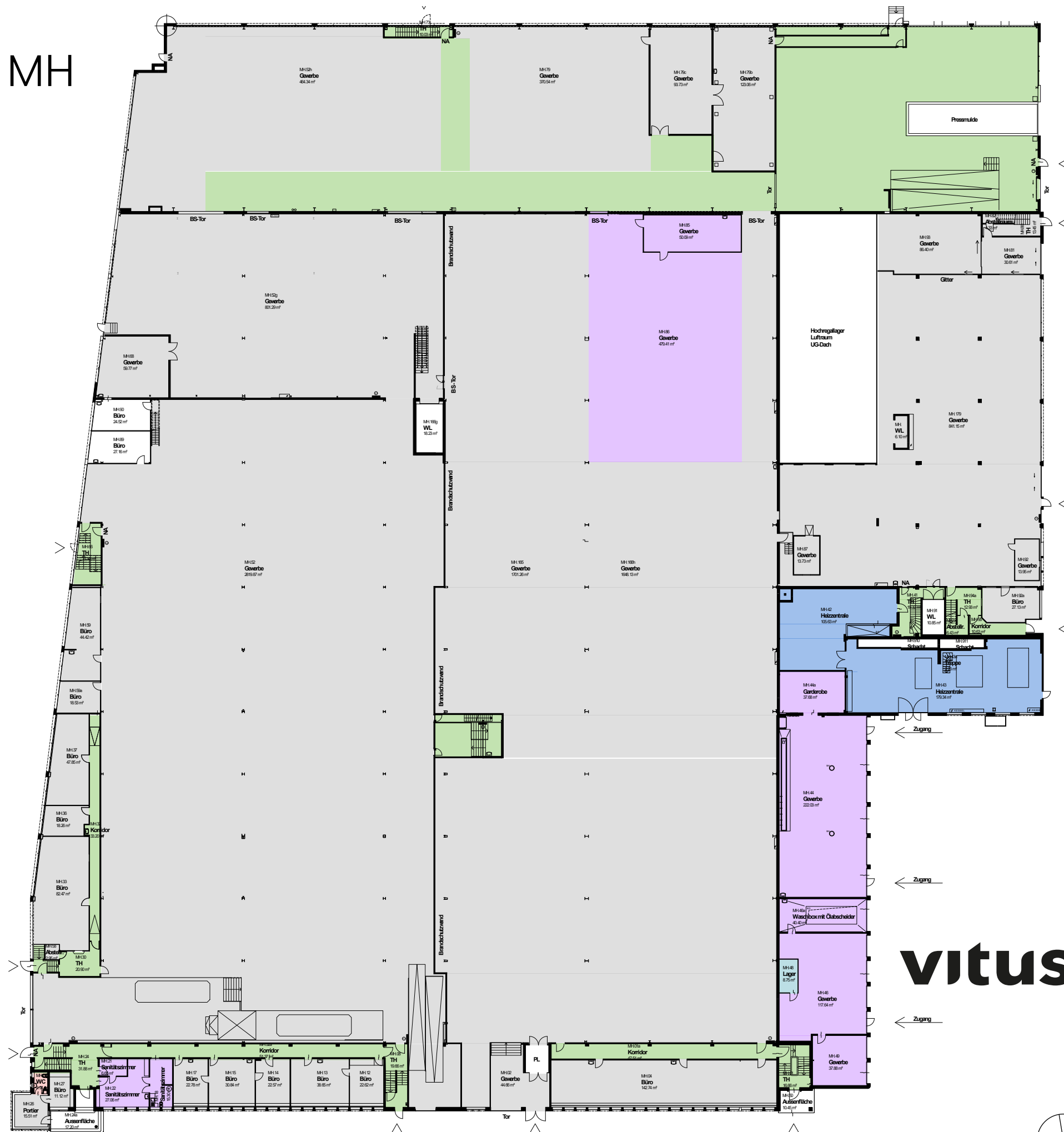
Plan-Nummer G.20.00.0

Bezug Ab sofort

Datum / Gez: 12.06.2024 / ANJ
Revidiert / Gez: 02.10.2024 / ANJ

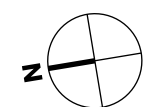
Rieter Areal Bürotrakt 55
Klosterstrasse 20, 8406 Winterthur

Eigentümerin
Allreal Generalunternehmung AG
Lindbergh-Allee 1
8152 Glattpark (Opfikon)
044 319 11 11
info@allreal.ch
www.allreal.ch



Drittmiet
 Freie Fläche
 Funktionsfläche
 Verkehrsfläche
 Zuschlagsfläche

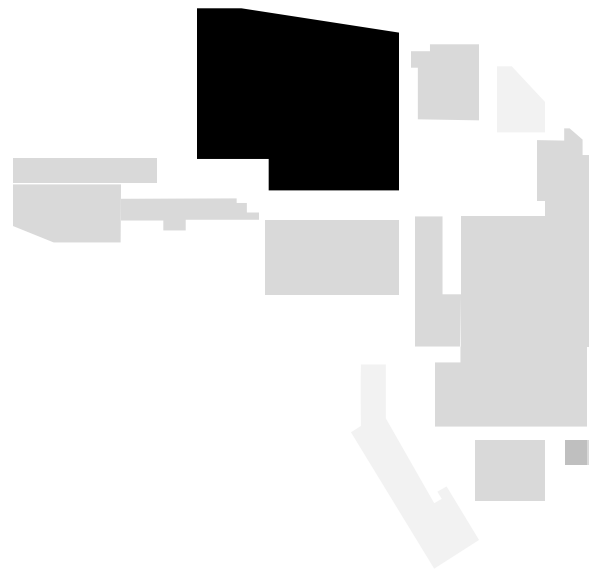
vitusareal



0 5 m 10 m

Masstab 1: 500

Wiedervermietung MH Klosterstrasse 20 1. Obergeschoss



Flächenangebot		
Drittmiete		526.43 m ²
Freie Fläche		1528.53 m ²
Freie Lagerfläche		26.22 m ²
Funktionsfläche		79.95 m ²
Verkehrsfläche		391.86 m ²
Zuschlagsfläche		38.15 m ²
Gesamtfläche		2591.12 m ²

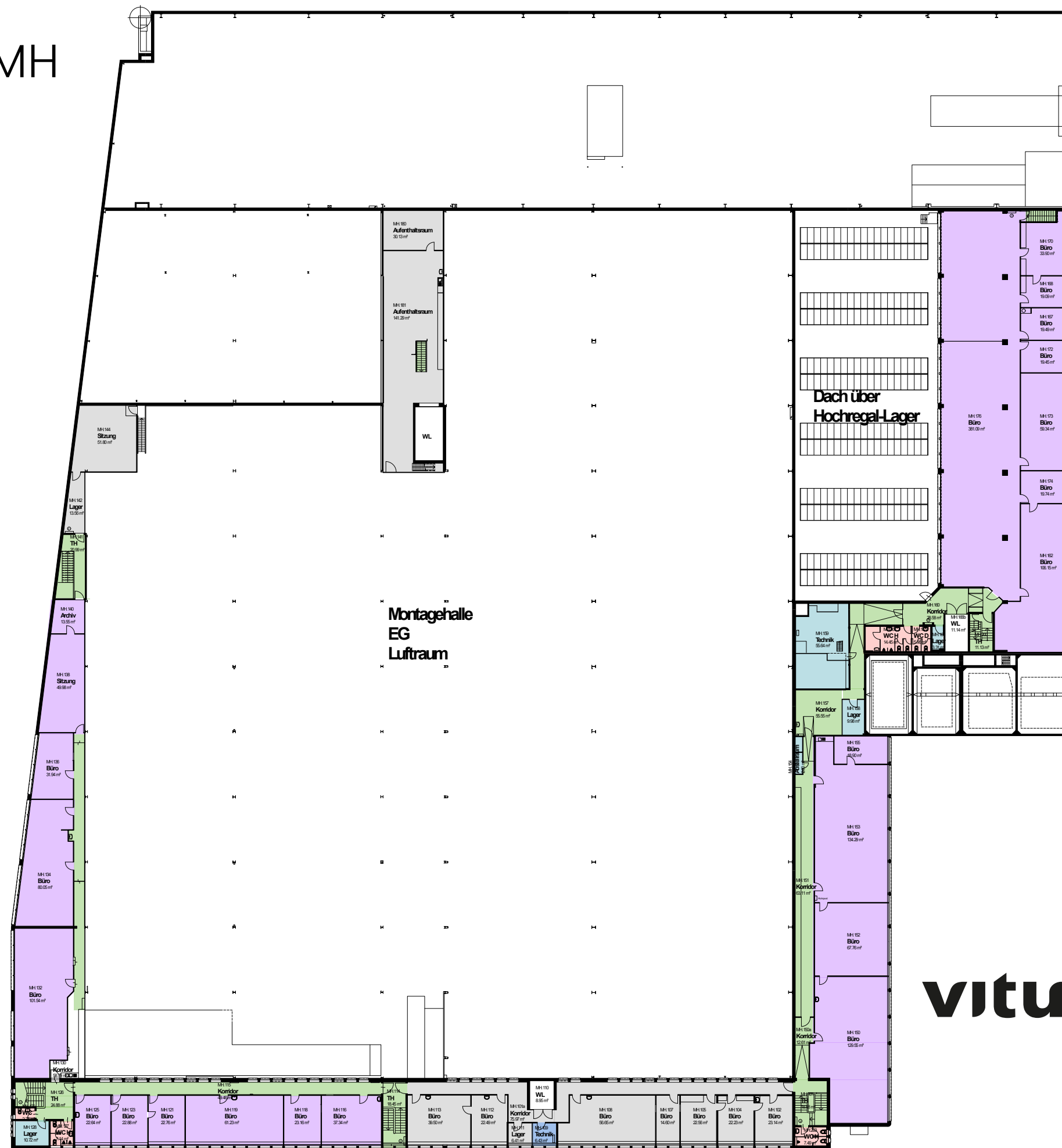
Plan-Nummer G.20.10.0

Bezug Ab sofort

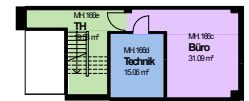
Datum / Gez: 12.06.2024 / ANJ
Revidiert / Gez: 07.10.2024 / ANJ

Rieter Areal Bürotrakt 55
Klosterstrasse 20, 8406 Winterthur

Eigentümerin
Allreal Generalunternehmung AG
Lindbergh-Allee 1
8152 Glattpark (Opfikon)
044 319 11 11
info@allreal.ch
www.allreal.ch



EG-ZG-1.OG



Zwischengeschoss

vitusareal

Drittmiete
 Freie Fläche
 Freie Lagerfläche
 Funktionsfläche
 Verkehrsfläche
 Zuschlagsfläche



0 5 m 10 m

Masstab 1: 500