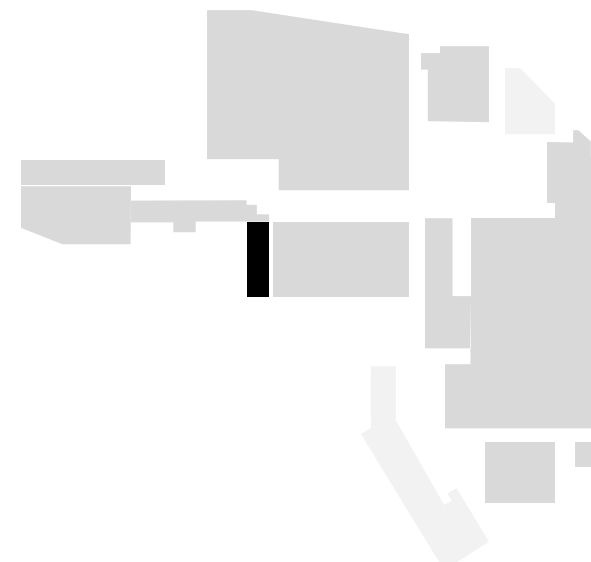


Wiedervermietung BT55 – Klosterstrasse 20

1. Untergeschoss

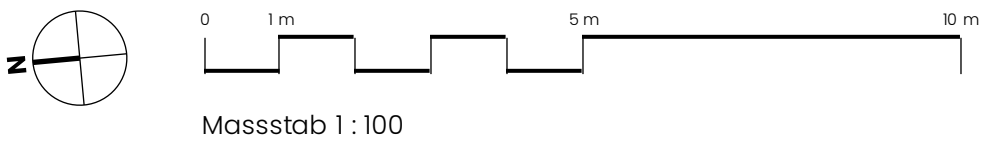


| | | |
|-----------------------|-------------------------|-----------------------|
| Flächenangebot | Funktionsfläche | 117.02 m ² |
| | Lagerfläche | 236.26 m ² |
| | Verkehrsfläche | 76.84 m ² |
| | Gesamtfläche | 430.13 m ² |
| Plan-Nummer | MF.BT55.01 | |
| Bezug | 01.01.2025 | |
| Datum / Gez: | Revidiert / Gez: | |
| 04.04.2024 / ANJ | 08.04.2024 / ANJ | |

Rieter Areal Bürotrakt 55
Klosterstrasse 20, 8406 Winterthur

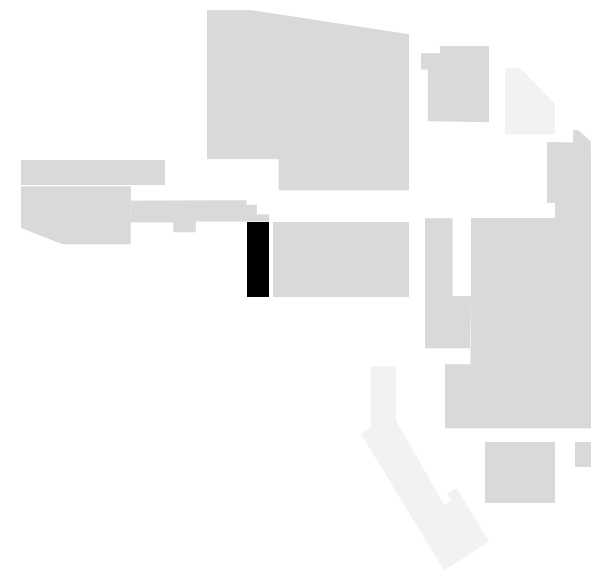
Eigentümerin
Allreal Generalunternehmung AG
Lindbergh-Allee 1
8152 Glattpark (Opfikon)
044 319 11 11
info@allreal.ch
www.allreal.ch

■ Lagerfläche ■ Verkehrsfläche ■ Funktionsfläche



Wiedervermietung BT55 – Klosterstrasse 20

Erdgeschoss



| | | |
|-----------------------|-----------------|------------------------|
| Flächenangebot | Funktionsfläche | 49.65 m ² |
| | Lagerfläche | 2.32 m ² |
| | Mietfläche 1 | 982.90 m ² |
| | Verkehrsfläche | 66.68 m ² |
| | Zuschlagsfläche | 15.07 m ² |
| | Gesamtfläche | 1116.62 m ² |

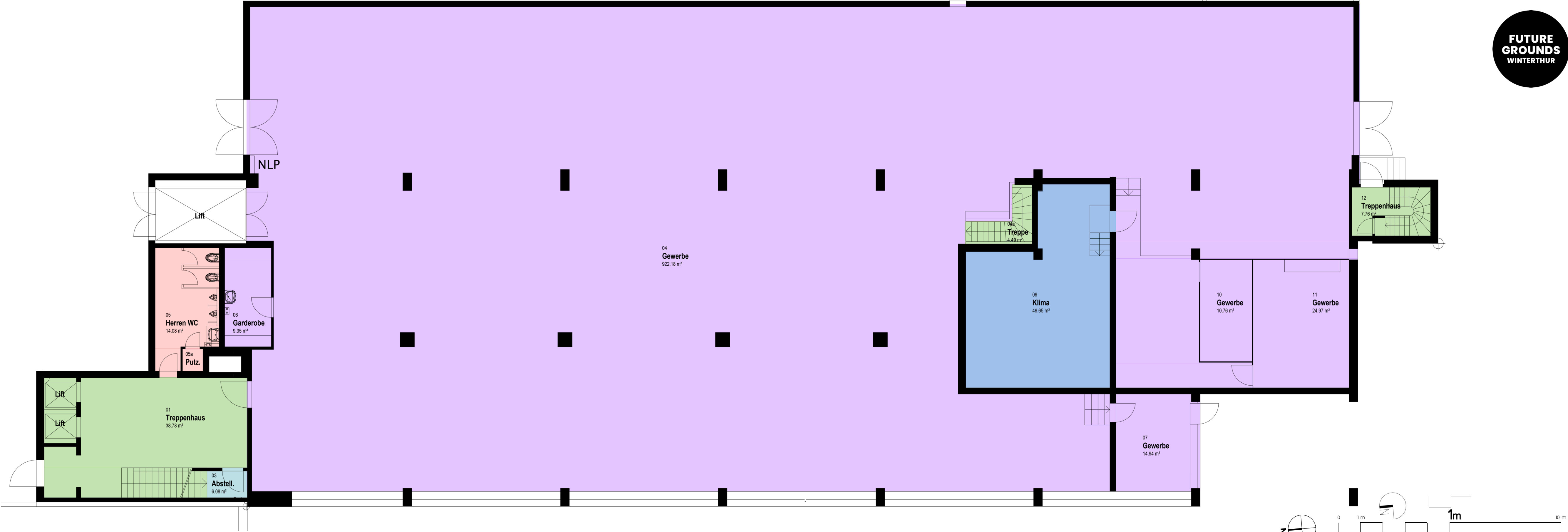
Plan-Nummer MF.BT55.00

Bezug 01.01.2025

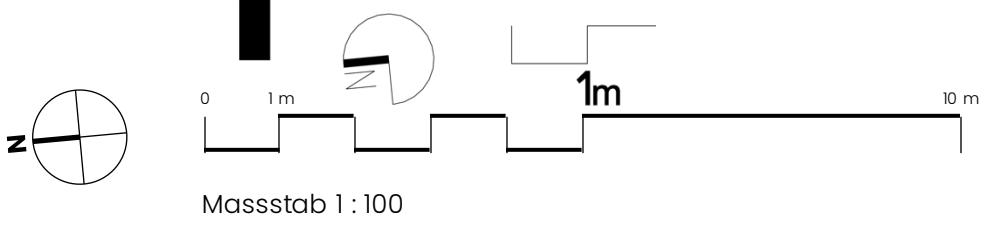
Datum / Gez: 04.04.2024 / ANJ
Revidiert / Gez: 08.04.2024 / ANJ

Rieter Areal Bürotrakt 55
 Klosterstrasse 20, 8406 Winterthur

Eigentümerin
 Allreal Generalunternehmung AG
 Lindbergh-Allee 1
 8152 Glattpark (Opfikon)
 044 319 11 11
 info@allreal.ch
 www.allreal.ch

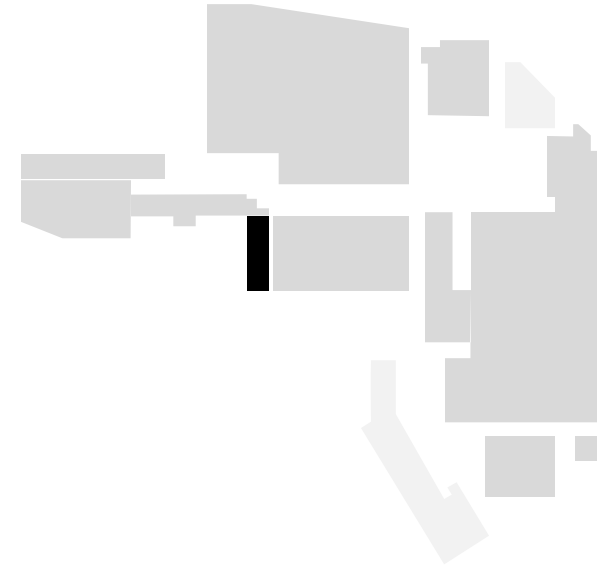


■ Mietfläche 1
 ■ Lagerfläche
 ■ Verkehrsfläche
 ■ Funktionsfläche
 ■ Zuschlagsfläche



Wiedervermietung BT55 – Klosterstrasse 20

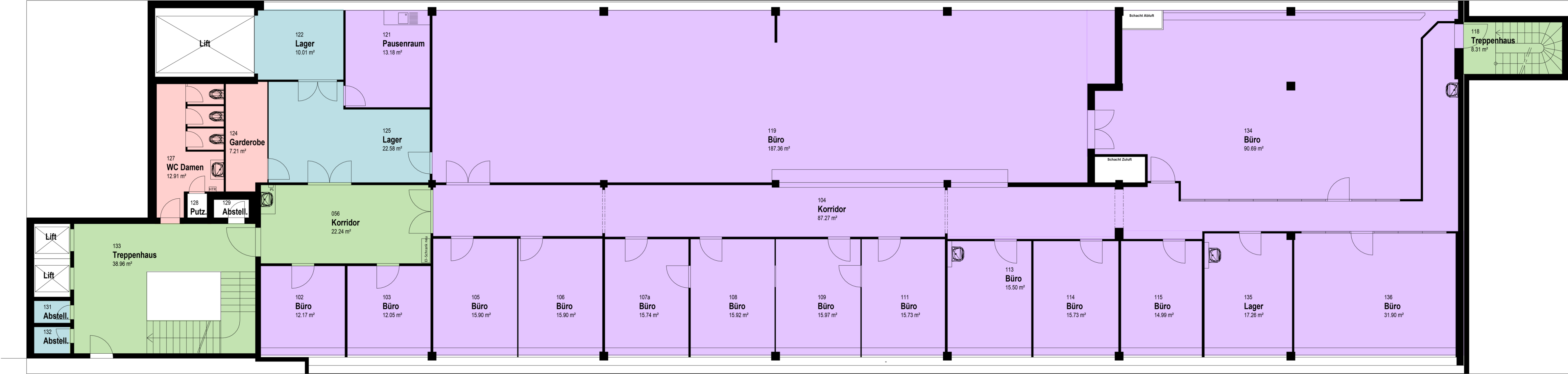
1. Obergeschoss



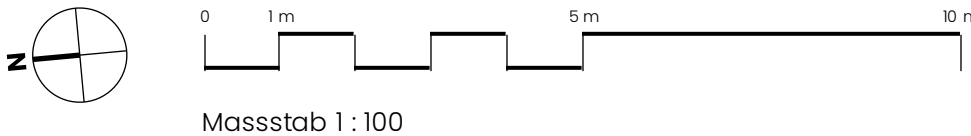
| | | |
|-----------------------|-------------------------|-----------------------|
| Flächenangebot | Lagerfläche | 35.46 m ² |
| | Mietfläche 2 | 605.36 m ² |
| | Verkehrsfläche | 63.56 m ² |
| | Zuschlagsfläche | 20.11 m ² |
| | Gesamtfläche | 724.49 m ² |
| Plan-Nummer | MF.BT55.10 | |
| Bezug | 01.01.2025 | |
| Datum / Gez: | Revidiert / Gez: | |
| 04.04.2024 / ANJ | 08.04.2024 / ANJ | |

Rieter Areal Bürotrakt 55
Klosterstrasse 20, 8406 Winterthur

Eigentümerin
Allreal Generalunternehmung AG
Lindbergh-Allee 1
8152 Glattpark (Opfikon)
044 319 11 11
info@allreal.ch
www.allreal.ch

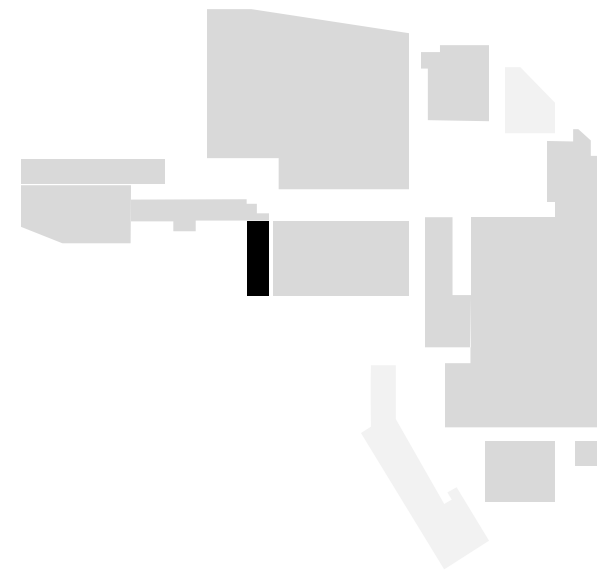


■ Mietfläche 2 ■ Lagerfläche ■ Verkehrsfläche ■ Zuschlagsfläche



Wiedervermietung BT55 – Klosterstrasse 20

2. Obergeschoss



| | | |
|-----------------------|-----------------|-----------------------|
| Flächenangebot | Funktionsfläche | 4.80 m ² |
| | Lagerfläche | 3.52 m ² |
| | Mietfläche 3 | 696.21 m ² |
| | Verkehrsfläche | 43.28 m ² |
| | Zuschlagsfläche | 14.27 m ² |
| | Gesamtfläche | 762.08 m ² |

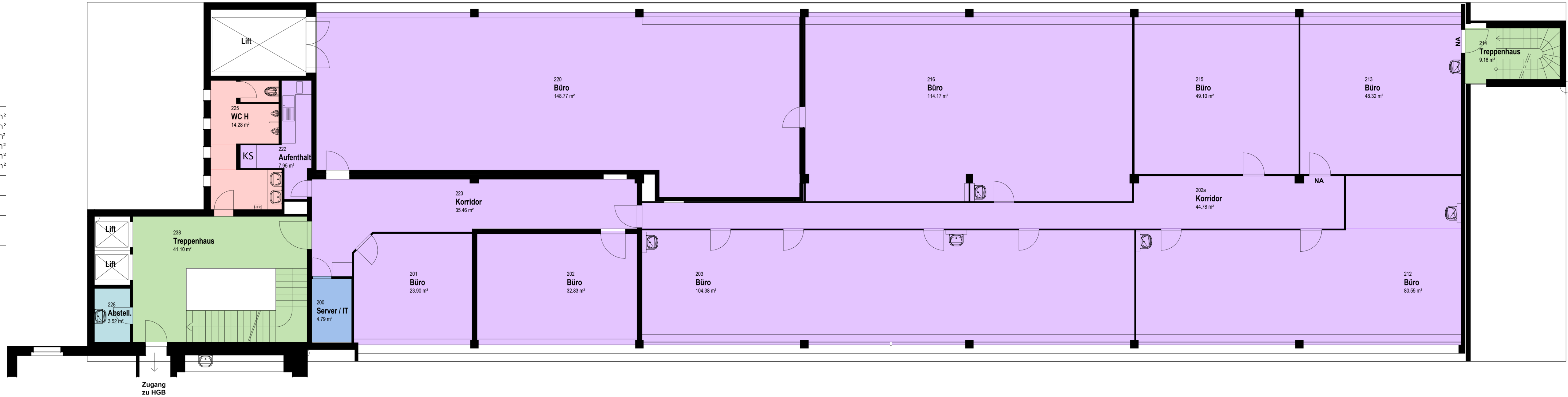
Plan-Nummer MF.BT55.20

Bezug 01.01.2025

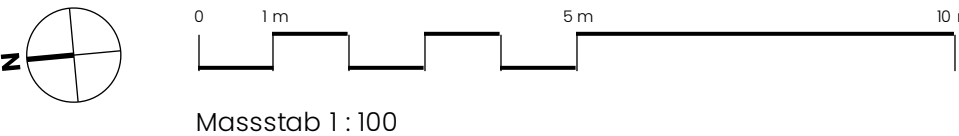
Datum / Gez: 04.04.2024 / ANJ
Revidiert / Gez: 08.04.2024 / ANJ

Rieter Areal Bürotrakt 55
 Klosterstrasse 20, 8406 Winterthur

Eigentümerin
 Allreal Generalunternehmung AG
 Lindbergh-Allee 1
 8152 Glattpark (Opfikon)
 044 319 11 11
 info@allreal.ch
 www.allreal.ch

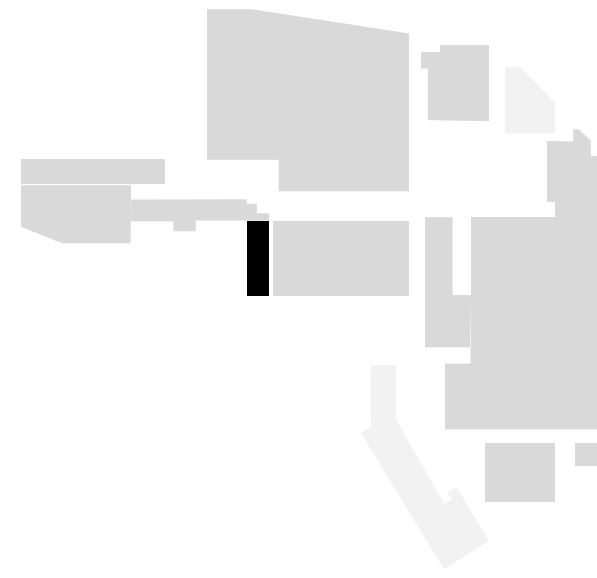


■ Mietfläche 3
 ■ Lagerfläche
 ■ Verkehrsfläche
 ■ Funktionsfläche
 ■ Zuschlagsfläche



Wiedervermietung BT55 – Klosterstrasse 20

3. Obergeschoss



| | | |
|-----------------------|-----------------|-----------------------------|
| Flächenangebot | Funktionsfläche | 5.89 m ² |
| | Lagerfläche | 16.46 m ² |
| | Mietfläche 4 | 683.31 m ² |
| | Verkehrsfläche | 43.04 m ² |
| | Zuschlagsfläche | 21.38 m ² |
| Gesamtfläche | | 770.08 m² |

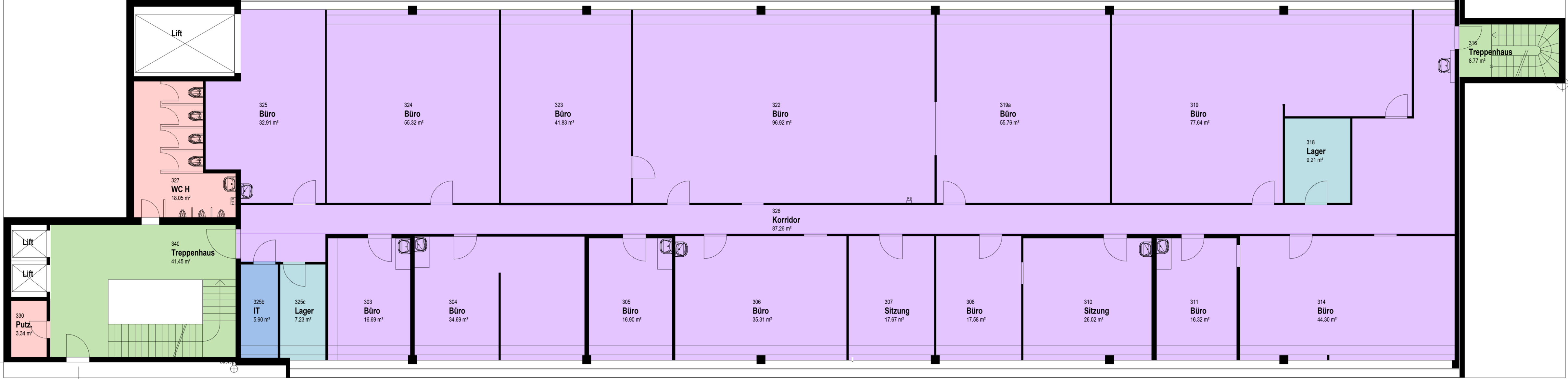
Plan-Nummer MF.BT55.30

Bezug 01.01.2025

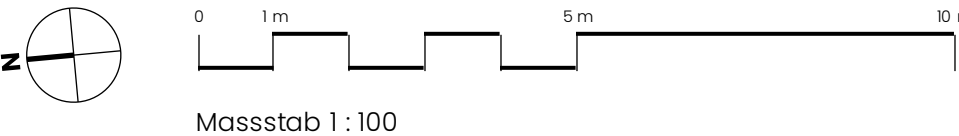
Datum / Gez: 04.04.2024 / ANJ
Revidiert / Gez: 08.04.2024 / ANJ

Rieter Areal Bürotrakt 55
Klosterstrasse 20, 8406 Winterthur

Eigentümerin
Allreal Generalunternehmung AG
Lindbergh-Allee 1
8152 Glattpark (Opfikon)
044 319 11 11
info@allreal.ch
www.allreal.ch

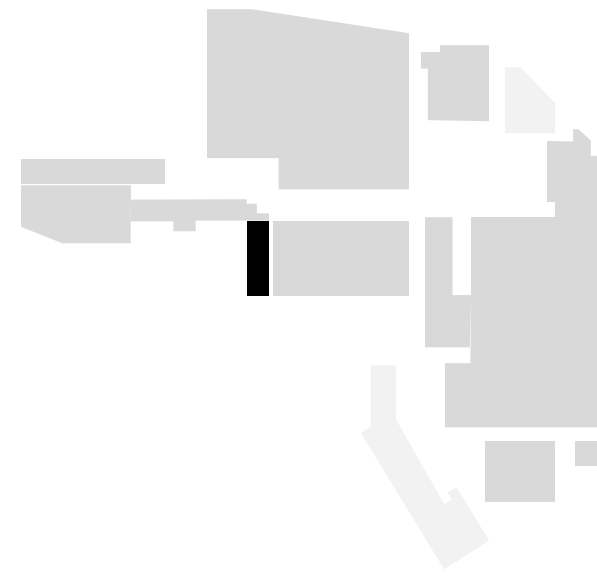


■ Mietfläche 4
 ■ Lagerfläche
 ■ Verkehrsfläche
 ■ Funktionsfläche
 ■ Zuschlagsfläche



Wiedervermietung BT55 – Klosterstrasse 20

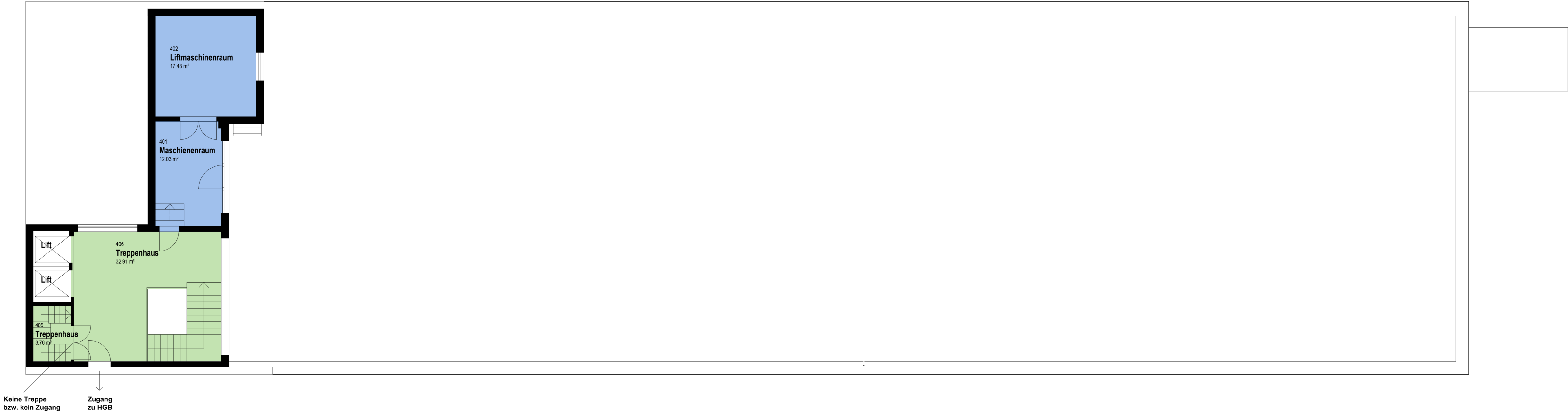
Dachgeschoss



| | | |
|-----------------------|-------------------------|----------------------|
| Flächenangebot | Funktionsfläche | 29.51 m ² |
| | Verkehrsfläche | 33.63 m ² |
| | Gesamtfläche | 63.14 m ² |
| Plan-Nummer | MF.BT55.40 | |
| Bezug | 01.01.2025 | |
| Datum / Gez: | Revidiert / Gez: | |
| 04.04.2024 / ANJ | 08.04.2024 / ANJ | |

Rieter Areal Bürotrakt 55
Klosterstrasse 20, 8406 Winterthur

Eigentümerin
Allreal Generalunternehmung AG
Lindbergh-Allee 1
8152 Glattpark (Opfikon)
044 319 11 11
info@allreal.ch
www.allreal.ch



■ Verkehrsfläche ■ Funktionsfläche

