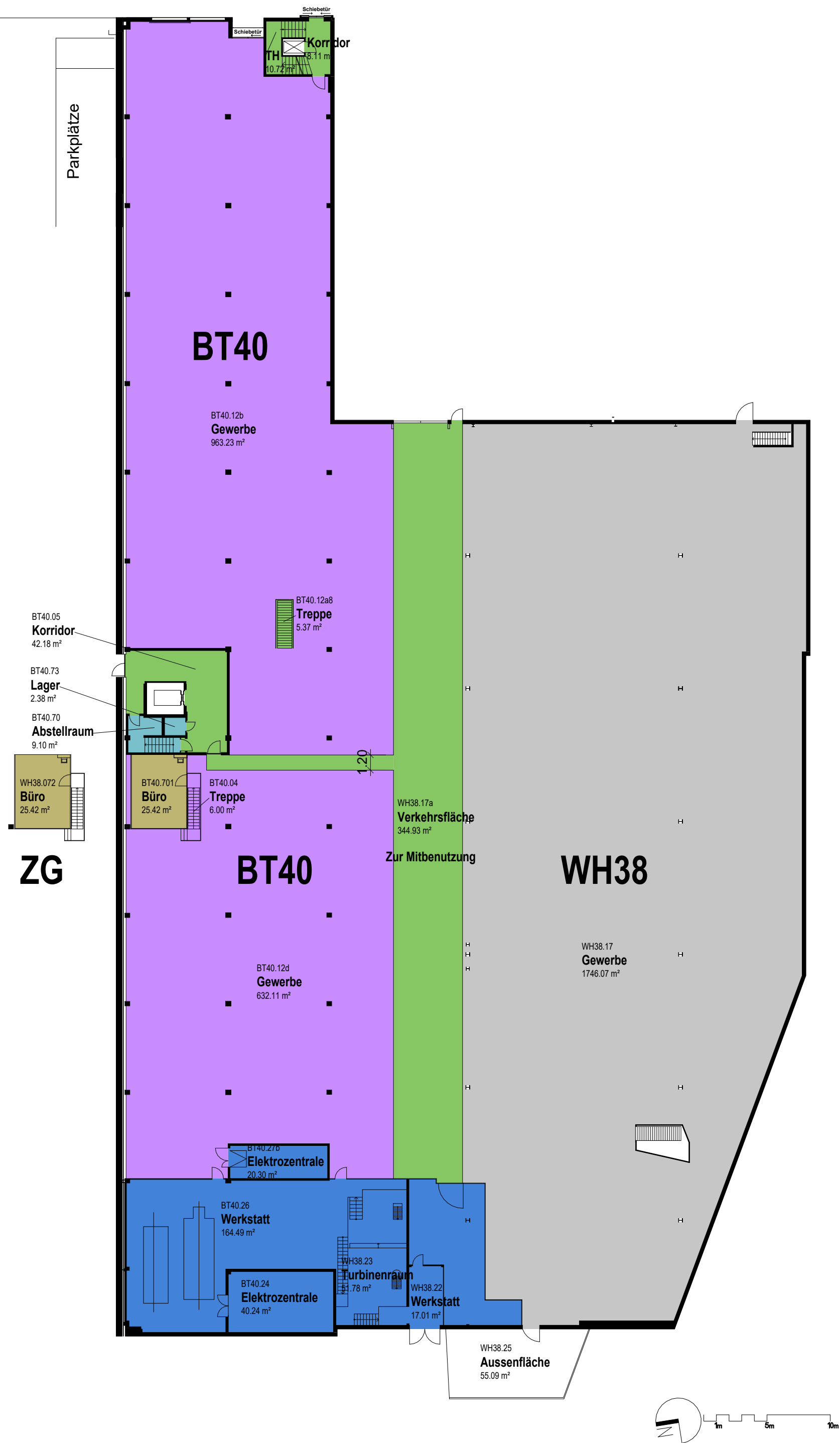
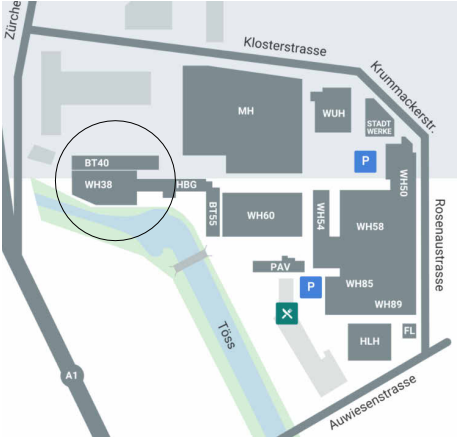




- Farblegende:
- Freie Bürofläche
 - Freie Gewerbefläche
 - Freie Lagerfläche
 - Vermietet
 - MF_Funktionsfläche
 - MF_Verkehrsfläche

Bruttogeschossfläche Erdgeschoss	
Name	Fläche
Freie Bürofläche	50.84 m²
Freie Gewerbefläche	1604.81 m²
Freie Lagerfläche	11.48 m²
MF_Funktionsfläche	364.49 m²
MF_Verkehrsfläche	411.65 m²
Vermietet	1733.44 m²
Gesamt	4176.71 m²



Objektbezeichnung:
Vitus WH38, BT40

Klosterstrasse 20, 8046 Winterthur

Plan - Nummer:
BT40_ALL_BWI_V11405_7002_00EG

Planbezeichnung:
Mietflächenplan WH38, BT40

Erdgeschoss

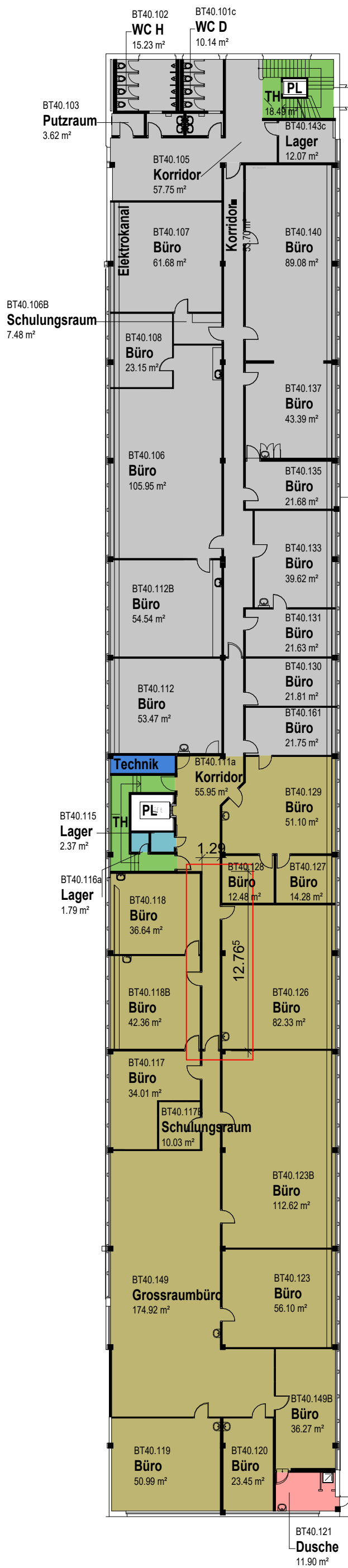
Massstab:
1 : 300

Datum / Gez:
15.10.2024 / ANJ

Revidiert / Gez:
01.06.2026 / FRM

Eigentümer/in:
Allreal Generalunternehmung AG
Lindbergh-Allee 1
8152 Glattpark
044 319 11 11
info@allreal.ch
www.allreal.ch

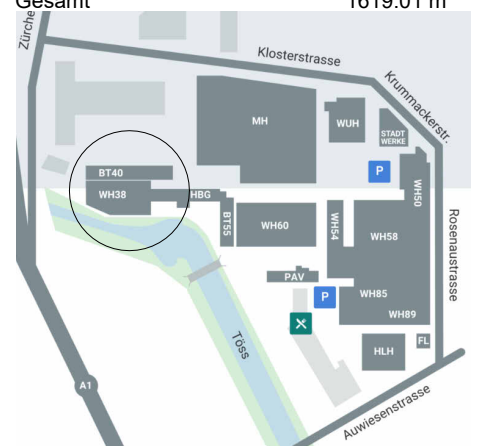
Passerelle zu HBG



Farblegende:

- | | |
|---|--------------------|
|  | Freie Bürofläche |
|  | Freie Lagerfläche |
|  | Vermietet |
|  | MF_Funktionsfläche |
|  | MF_Verkehrsfläche |
|  | MF_Zuschlagsfläche |

Bruttogeschossfläche 1. Obergeschoss	
Name	Fläche
Freie Bürofläche	803.18 m ²
Freie Lagerfläche	4.25 m ²
MF_Funktionsfläche	5.93 m ²
MF_Verkehrsfläche	35.42 m ²
MF_Zuschlagsfläche	11.90 m ²
Vermietet	758.33 m ²
Gesamt	1619.01 m ²



Objektbezeichnung:
Vitus WH38, BT40

Klosterstrasse 20, 8046 Winterthur

Plan - Nummer:
BT40 ALL BWI V11405 7002 01OG

Planbezeichnung:
Mietflächenplan WH38, BT40

1. Obergeschoss

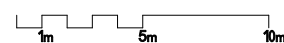
Masssta
1 : 300

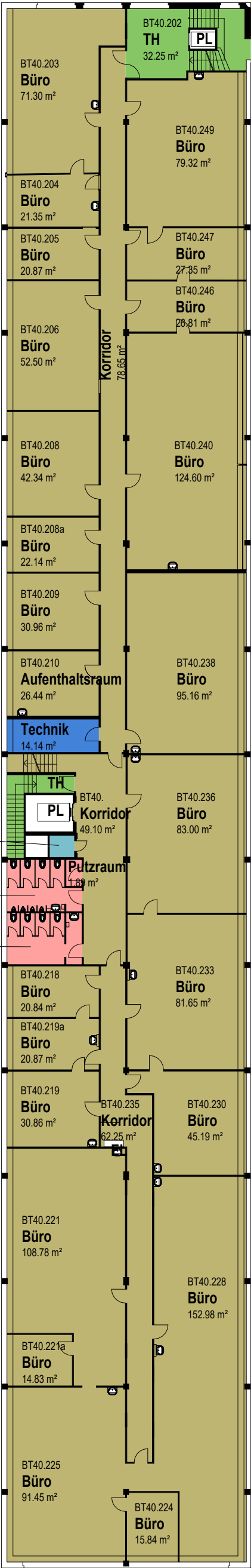
Datum / Gez:	Revidiert / Gez:
10.06.2024 / ANJ	10.03.2026 / FRM

Eigentümer/in:
Allreal Generalunternehmung AG
Lindbergh-Allee 1
8152 Glattpark
044 319 11 11
info@allreal.ch
www.allreal.ch

Pfad CAD:
P:\B_Rieter_Areal\01_Masterpläne

Pfad PDF, DWG:
W:\PFP_allgemein\PFP_PFM\Rieter-Areal\01_Gebäudedaten\Haus WH38_BT40\02_MF

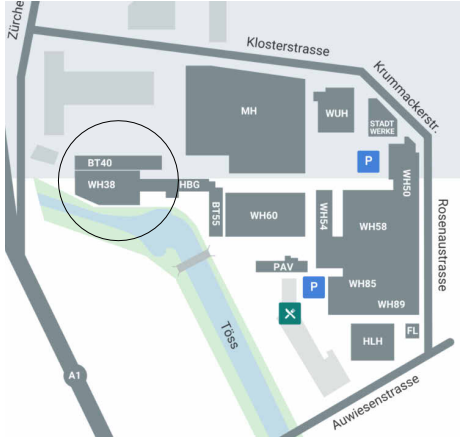




Farblegende:

- Freie Bürofläche
- Freie Lagerfläche
- MF_Funktionsfläche
- MF_Verkehrsfläche
- MF_Zuschlagsfläche

Bruttogeschossfläche 2. Obergeschoss	
Name	Fläche
Freie Bürofläche	1528.88 m²
Freie Lagerfläche	2.45 m²
MF_Funktionsfläche	13.52 m²
MF_Verkehrsfläche	42.72 m²
MF_Zuschlagsfläche	35.74 m²
Gesamt	1623.32 m²



Objektbezeichnung:
Rieter Areal WH38, BT40
Klosterstrasse 20, 8046 Winterthur

Plan - Nummer:
BT40_ALL_BWI_V11405_7002_02OG

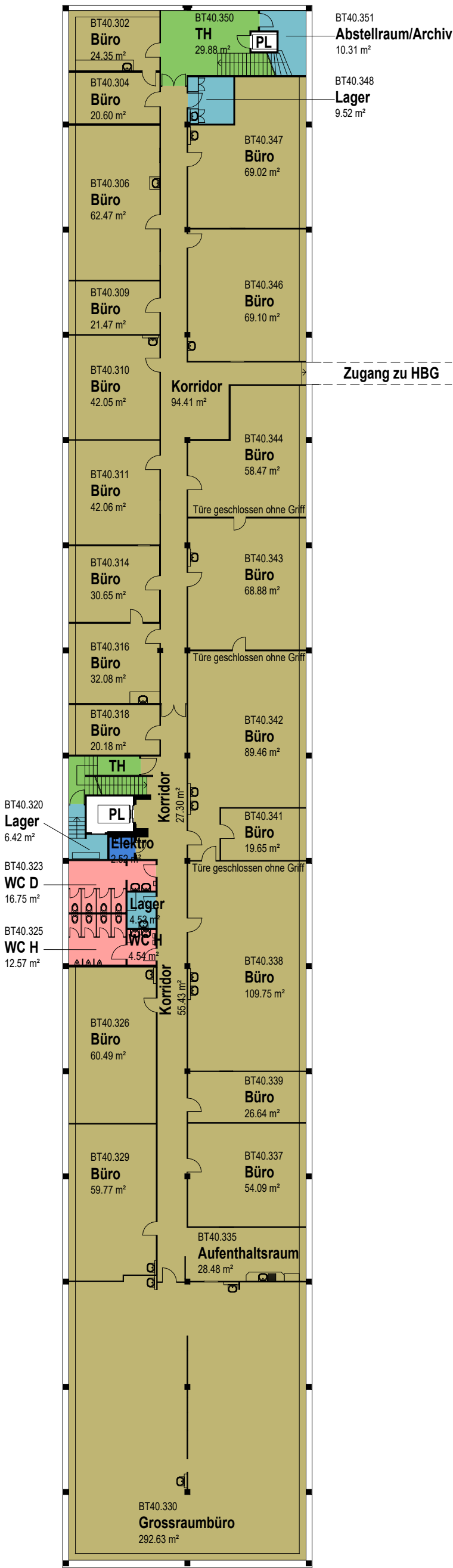
Planbezeichnung:
Mietflächenplan WH38, BT40

2. Obergeschoss

Massstab:
1 : 300

Datum / Gez: 10.06.2024 / ANJ Revidiert / Gez: 17.01.2025 / ANJ

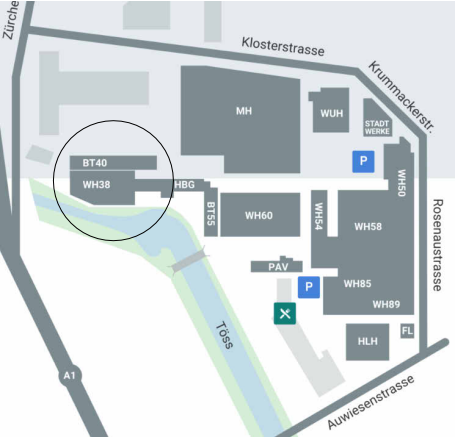
Eigentümer/in:
Allreal Generalunternehmung AG
Lindbergh-Allee 1
8152 Glattpark
044 319 11 11
info@allreal.ch
www.allreal.ch



Farblegende:

- Freie Bürofläche
- Freie Lagerfläche
- MF_Funktionsfläche
- MF_Verkehrsfläche
- MF_Zuschlagsfläche

Bruttogeschossfläche 3. Obergeschoss	
Name	Fläche
Freie Bürofläche	1500.75 m²
Freie Lagerfläche	30.98 m²
MF_Funktionsfläche	2.52 m²
MF_Verkehrsfläche	43.53 m²
MF_Zuschlagsfläche	35.64 m²
Gesamt	1613.41 m²



Objektbezeichnung:
Rieter Areal WH38, BT40

Klosterstrasse 20, 8046 Winterthur

Plan - Nummer:
BT40_ALL_BWI_V11405_7002_03OG

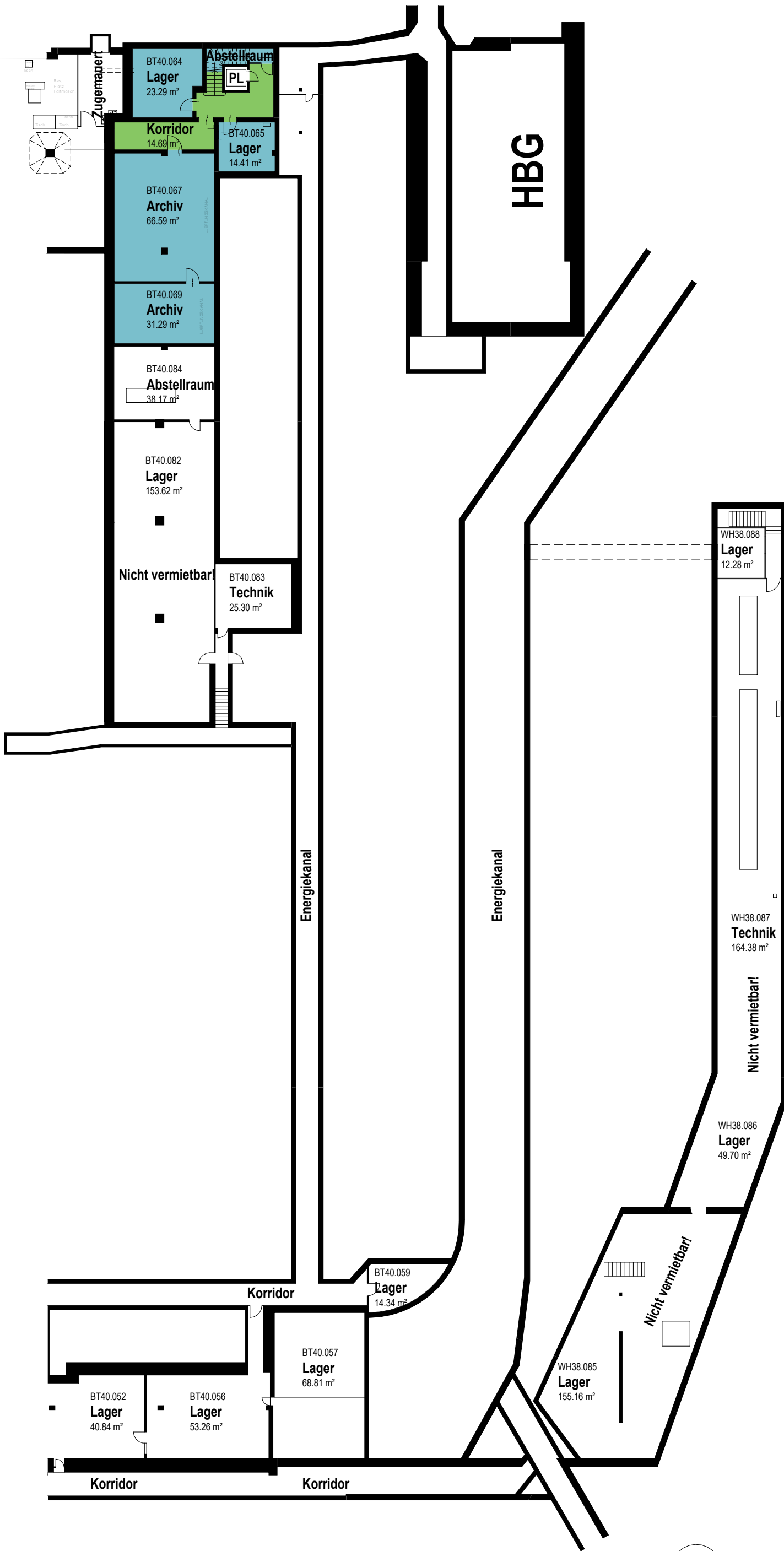
Planbezeichnung:
Mietflächenplan WH38, BT40

3. Obergeschoss

Massstab:
1 : 300

Datum / Gez: 10.06.2024 / ANJ Revidiert / Gez: 17.01.2025 / ANJ

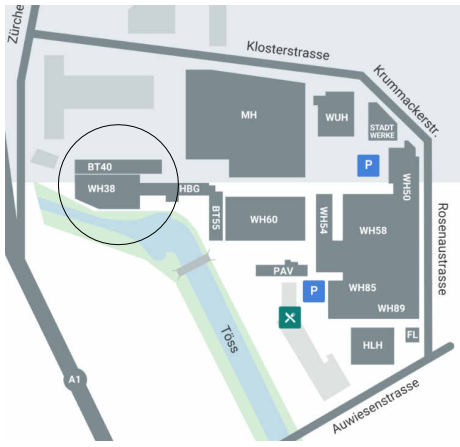
Eigentümer/in:
Allreal Generalunternehmung AG
Lindbergh-Allee 1
8152 Glattpark
044 319 11 11
info@allreal.ch
www.allreal.ch



Farblegende:

- Freie Lagerfläche
- MF_Verkehrsfläche

Bruttogeschossfläche 1. Untergeschoss	
Name	Fläche
Freie Lagerfläche	142.49 m²
MF_Verkehrsfläche	30.61 m²
Gesamt	173.10 m²



Objektbezeichnung:
Rieter Areal WH38, BT40

Klosterstrasse 20, 8046 Winterthur

Plan - Nummer:
BT40_ALL_BWI_V11405_7002_01UG

Planbezeichnung:
Mietflächenplan WH38, BT40

1. Untergeschoss

Massstab:
1 : 300

Datum / Gez:
10.06.2024 / ANJ

Revidiert / Gez:
17.01.2025 / ANJ

Eigentümer/in:
Allreal Generalunternehmung AG
Lindbergh-Allee 1
8152 Glattpark
044 319 11 11
info@allreal.ch
www.allreal.ch

