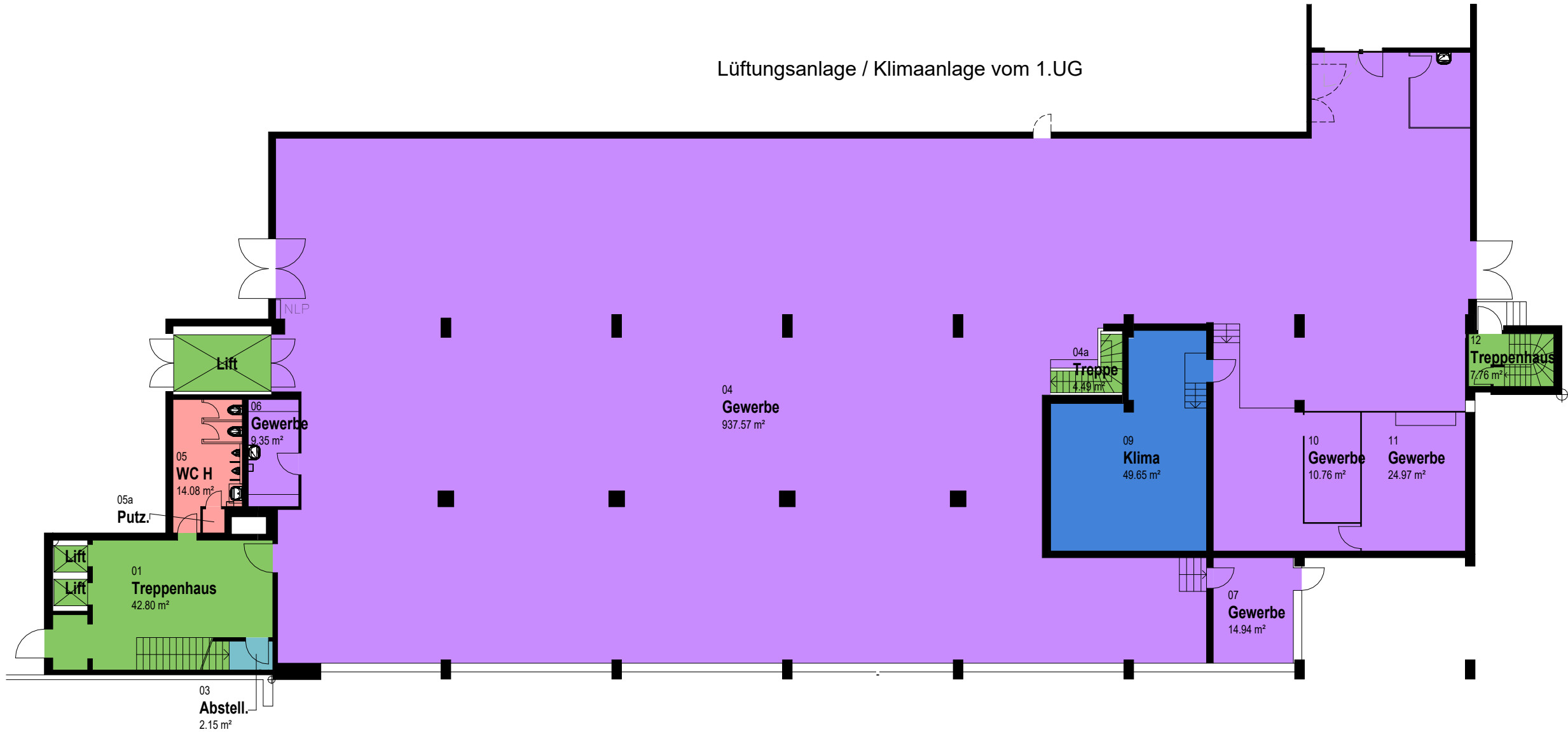




Farblegende

- Freie Gewerbefläche
- Freie Lagerfläche
- MF_Funktionsfläche
- MF_Verkehrsfläche
- MF_Zuschlagsfläche

Mietfläche Erdgeschoss	
Name	Fläche

Freie Gewerbefläche	1006.36 m²
Freie Lagerfläche	2.32 m²
MF_Funktionsfläche	49.65 m²
MF_Verkehrsfläche	67.08 m²
MF_Zuschlagsfläche	15.07 m²
Gesamt	1140.47 m²



OK FB Treppe Erdgeschoss ± 0.00 = 434.5 m.Ü.M.

Objektbezeichnung:
Rieter Areal Bürotrakt 55
Klosterstrasse 20, 8406 Winterthur

Plan - Nummer:
BT55_ALL_BWI_V11405_7002_00EG

Planbezeichnung:
Mietflächenplan BT55
Erdgeschoss

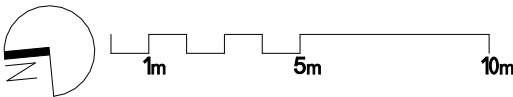
Massstab:
1 : 200

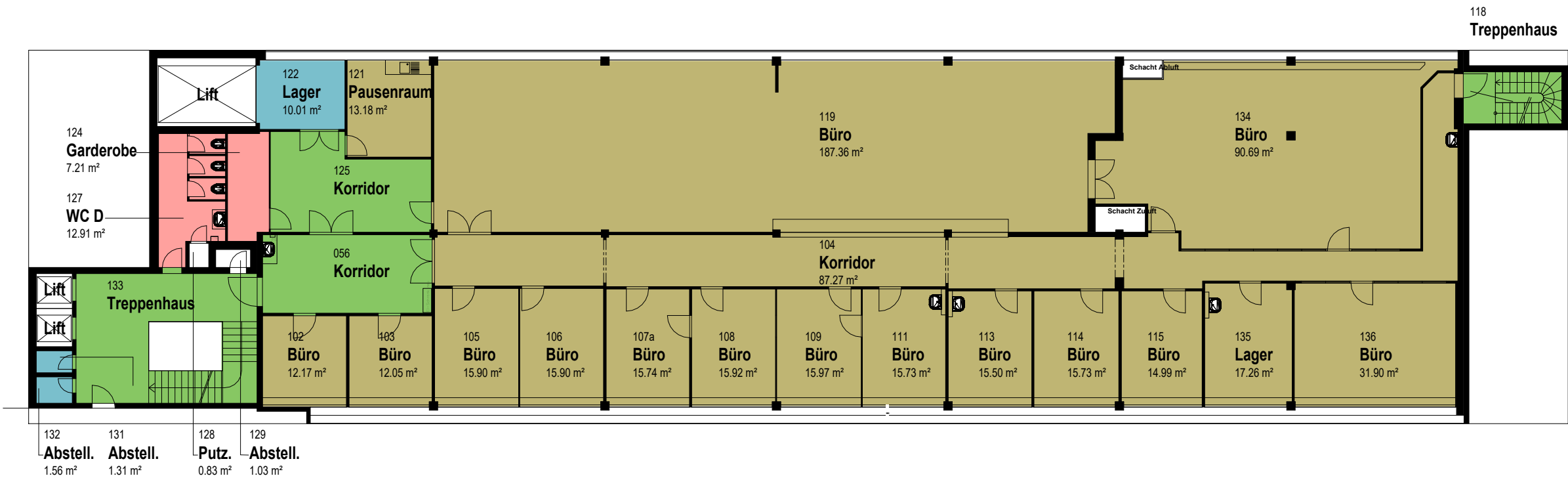
Datum / Gez: 04.04.2024 / ANJ
Revidiert / Gez: 21.01.2025 / ANJ

Eigentümer/in:
Allreal Generalunternehmung
Lindbergh-Allee 1
8152 Glattpark
044 319 11 11
info@allreal.ch
www.allreal.ch



Platf CAD:
P:\B_Rieter_Areal\01_Masterpläne\Rieter-Areal_BT55
Platf PDF, DWG:
W:\PFP_allgemein\PFP_PFM\Rieter-Areal\01_Gebäudedaten\Haus BT55\02_MF





Farblegende

- Freie Bürofläche
- Freie Lagerfläche
- MF_Verkehrsfläche
- MF_Zuschlagsfläche

Mietfläche 1. Obergeschoss	
Name	Fläche

Freie Bürofläche	605.36 m²
Freie Lagerfläche	12.76 m²
MF_Verkehrsfläche	86.26 m²
MF_Zuschlagsfläche	20.11 m²
Gesamt	724.49 m²



OK FB Treppe Erdgeschoss ± 0.00 = 434.5 m.Ü.M.

Objektbezeichnung:

Vitus BT55

Klosterstrasse 20, 8406 Winterthur

Plan - Nummer:

BT55_ALL_BWI_V11405_7002_01OG

Planbezeichnung:

Mietflächenplan BT55

1. Obergeschoss

Massstab:

1 : 200

Datum / Gez:

04.04.2024 / ANJ

Revidiert / Gez:

09.09.2025 / RUC

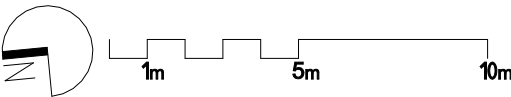
Eigentümer/in:

Allreal Generalunternehmung
Lindbergh-Allee 1
8152 Glattpark
044 319 11 11
info@allreal.ch
www.allreal.ch



Pfad CAD:
P:\B_Rieter_Areal\01_Masterpläne\Rieter-Areal_BT55

Pfad PDF, DWG:
W:\PFP_allgemein\PFP_PFM\Rieter-Areal\01_Gebäudedaten\Haus BT55\02_MF

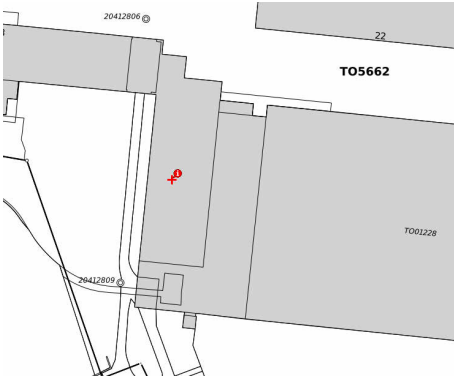


Farblegende

- Freie Bürofläche
- Freie Lagerfläche
- MF_Funktionsfläche
- MF_Verkehrsfläche
- MF_Zuschlagsfläche

Mietfläche 2. Obergeschoss	
Name	Fläche

Freie Bürofläche	696.21 m²
Freie Lagerfläche	3.52 m²
MF_Funktionsfläche	4.80 m²
MF_Verkehrsfläche	43.28 m²
MF_Zuschlagsfläche	14.27 m²
Gesamt	762.08 m²



OK FB Treppe Erdgeschoss ± 0.00 = 434.5 m.ü.M.

Objektbezeichnung:
Rieter Areal Bürotrakt 55

Klosterstrasse 20, 8406 Winterthur

Plan - Nummer:
BT55_ALL_BWI_V11405_7002_02OG

Planbezeichnung:
Mietflächenplan BT55

2. Obergeschoss

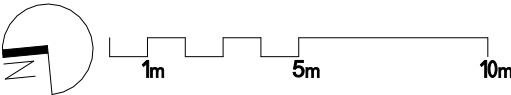
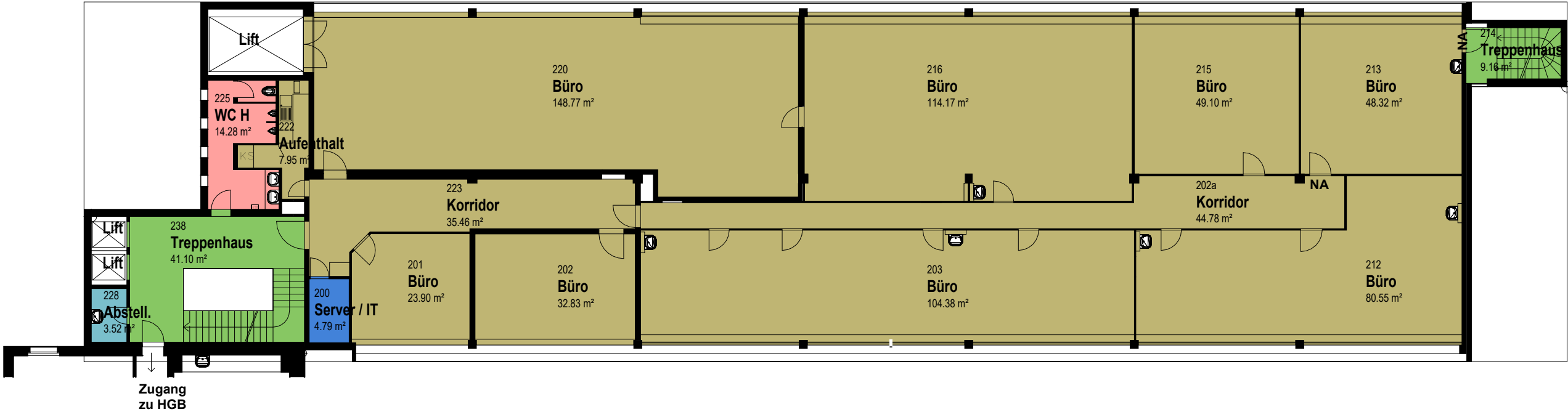
Massstab:
1 : 200

Datum / Gez: 04.04.2024 / ANJ
Revidiert / Gez: 21.01.2025 / ANJ

Eigentümer/in:
Allreal Generalunternehmung
Lindbergh-Allee 1
8152 Glattpark
044 319 11 11
info@allreal.ch
www.allreal.ch



Pfad CAD:
P:\B_Rieter_Areal\01_Masterpläne\Rieter-Areal_BT55
Pfad PDF, DWG:
W:\PFP_allgemein\PFP_PFM\Rieter-Areal\01_Gebäudedaten\Haus BT55\02_MF

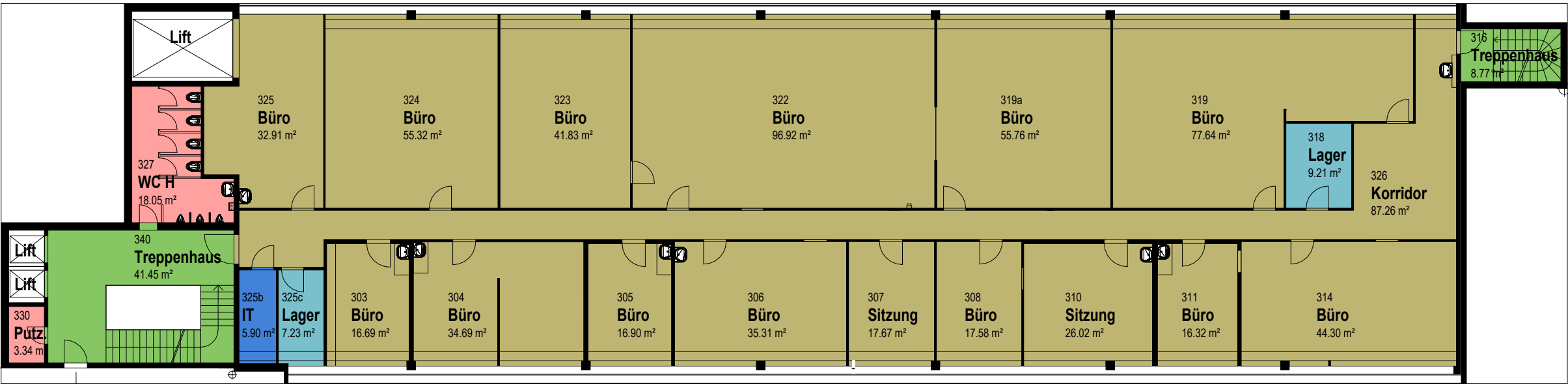


Farblegende

- Freie Bürofläche
- Freie Lagerfläche
- MF_Funktionsfläche
- MF_Verkehrsfläche
- MF_Zuschlagsfläche

Mietfläche 3. Obergeschoss	
Name	Fläche

Freie Bürofläche	683.31 m²
Freie Lagerfläche	16.46 m²
MF_Funktionsfläche	5.89 m²
MF_Verkehrsfläche	43.26 m²
MF_Zuschlagsfläche	21.38 m²
Gesamt	770.30 m²



OK FB Treppe Erdgeschoss ± 0.00 = 434.5 m.Ü.M.

Objektbezeichnung:

Rieter Areal Bürotrakt 55

Klosterstrasse 20, 8406 Winterthur

Plan - Nummer:

BT55_ALL_BWI_V11405_7002_03OG

Planbezeichnung:

Mietflächenplan BT55

3. Obergeschoss

Massstab:

1 : 200

Datum / Gez:

04.04.2024 / ANJ

Revidiert / Gez:

21.01.2025 / ANJ

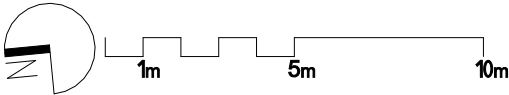
Eigentümer/in:

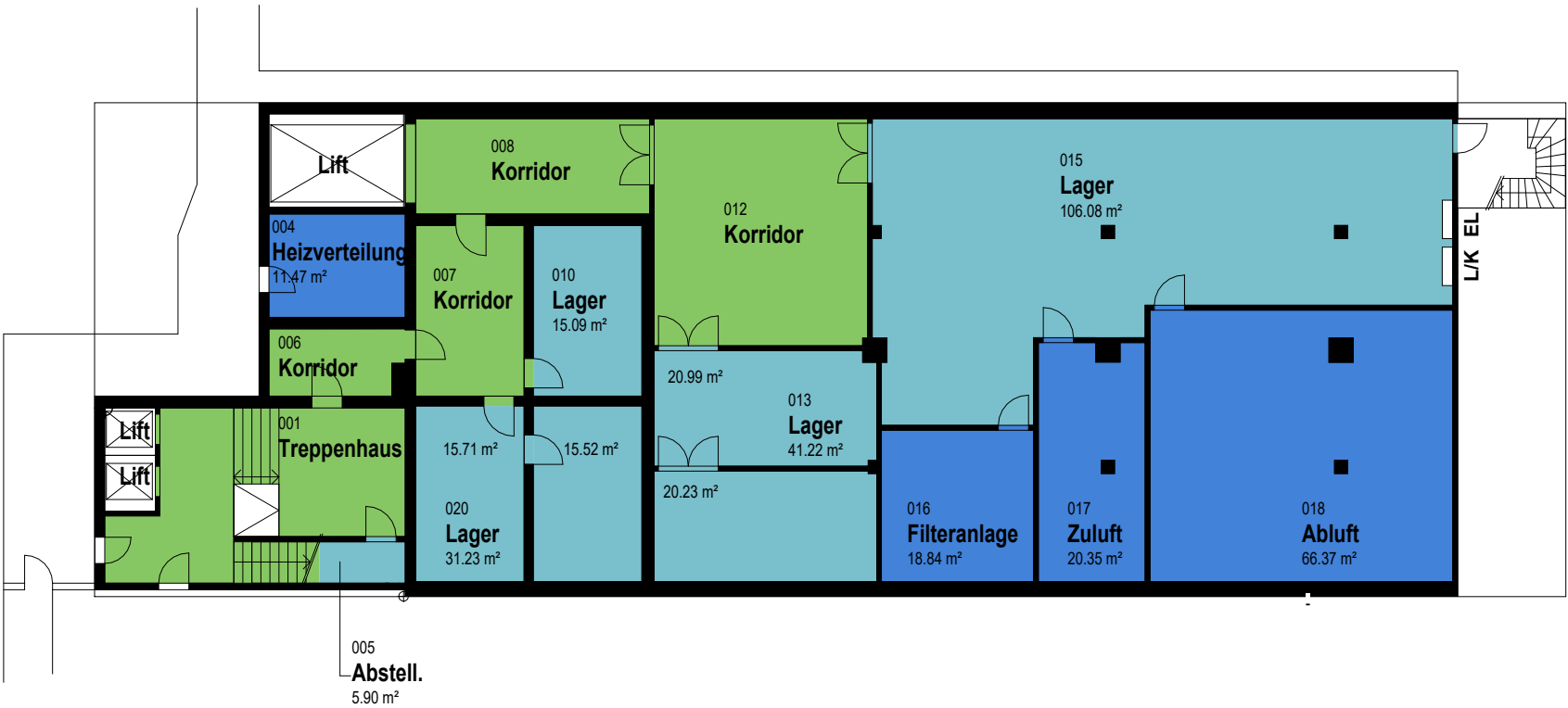
Allreal Generalunternehmung
Lindbergh-Allee 1
8152 Glattpark
044 319 11 11
info@allreal.ch
www.allreal.ch



Pfad CAD:
P:\B_Rieter_Areal\01_Masterpläne\Rieter-Areal_BT55

Pfad PDF, DWG:
W:\PFP_allgemein\PFP_PFM\Rieter-Areal\01_Gebäudedaten\Haus BT55\02_MF



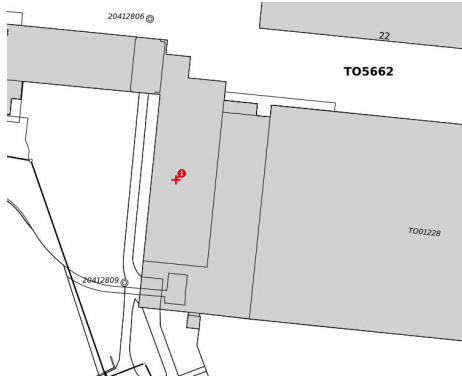


Farblegende

- Freie Lagerfläche
- MF_Funktionsfläche
- MF_Verkehrsfläche

Mietfläche 1. Untergeschoss	
Name	Fläche

Freie Lagerfläche	196.62 m²
MF_Funktionsfläche	117.02 m²
MF_Verkehrsfläche	116.48 m²
Gesamt	430.13 m²



OK FB Treppe Erdgeschoss ± 0.00 = 434.5 m.ü.M.

Objektbezeichnung:

Vitus BT55

Klosterstrasse 20, 8406 Winterthur

Plan - Nummer:

BT55_ALL_BWI_V11405_7002_01UG

Planbezeichnung:

Mietflächenplan BT55

1. Untergeschoss

Massstab:

1 : 200

Datum / Gez:

04.04.2024 / ANJ

Revidiert / Gez:

09.09.2025 / RUC

Eigentümer/in:

Allreal Generalunternehmung
Lindbergh-Allee 1
8152 Glattpark
044 319 11 11
info@allreal.ch
www.allreal.ch



Pfad CAD:
P:\B_Rieter_Areal\01_Masterpläne\Rieter-Areal_BT55

Pfad PDF, DWG:
W:\PFP_allgemein\PFP_PFM\Rieter-Areal\01_Gebäudedaten\Haus BT55\02_MF

